

KAUFANBOT für eine Liegenschaft / ein Wohnungseigentumsobjekt Nr. 50107

Käufer/-in: _____ Anschritt: _____ Beruf: _____ geboren am: _____ Staatsbürgerschaft: _____ (nachfolgend „Käuferseite“ genannt)	Verkäufer/-in: _____ Anschritt: _____ Beruf: _____ geboren am: _____ Staatsbürgerschaft: _____ (nachfolgend „Verkäuferseite“ genannt)
--	--

Die Käuferseite / Verkäuferseite unterbreitet das nachfolgende **verbindliche Anbot**, wobei das Maklerunternehmen **Neuhold Immobilien GmbH** durch Bearbeiter _____ mit dessen Übermittlung beauftragt wurde:

Bei dem von der Käuferseite am _____ besichtigten Kaufgegenstand handelt es sich um:

Objektart: _____ Grundstücksadresse: _____

Objektnummer: _____ KG: _____ EZ: _____ GST-Nr.: _____

Mit der Annahme dieses Kaufanbots **durch Unterschrift beider Vertragsparteien** kommt das Rechtsgeschäft des Erwerbes zustande und es bedarf lediglich noch der Errichtung der grundbuchfähigen Kaufurkunde.

Die nähere Beschaffenheit und Beschreibung des Kaufobjekts ergibt sich aus folgenden Unterlagen, die vom Maklerunternehmen bzw. Verkäufer beigestellt wurden: Grundbuchsauszug Energieausweis Exposé Nutzwertgutachten Wohnungseigentumsvertrag Vorschreibung (laufende Bewirtschaftungskosten) Flächenwidmungsplan Baubewilligung Benützungsbewilligung Nachweis rechtmäßiger Bestand

Der **Kaufpreis** beträgt: € _____ keine Umsatzsteuer / Brutto inkl. ___% Umsatzsteuer
Nicht in diesem Kaufpreis enthalten sind die mit der Kaufabwicklung verbundenen Nebenkosten laut vom Makler ausgehändigter Nebenkostenübersicht. Diese bestimmen sich nach den nachfolgenden Regelungen.

Für den Fall der Annahme dieses Angebots verpflichtet sich **die Käuferseite** eine(n) Rechtsanwalt(in) / Notar(in) _____ mit der Errichtung eines grundbuchfähigen Kaufvertrags und der treuhändischen Abwicklung zu beauftragen und trägt die damit verbundenen Kosten inkl. Barauslagen. Die Käuferseite übernimmt zudem die mit der grundbücherlichen Abwicklung verbundenen Kosten und Gebühren in gesetzlicher Höhe, insb.: GrEst, GB-Eintragungsgebühr, Eintragung Pfandrecht und Anm. der Rangordnung.

Die Verkäuferseite hat dem gegenüber die Kosten der Lastenfreistellung im Zusammenhang mit der grundbücherlichen Durchführung sowie die Selbstberechnung und Abfuhr der Immobilienertragssteuer zu tragen.

Mit der Annahme dieses Kaufanbots besteht für beide Vertragsparteien die Verpflichtung zur Bezahlung der mit dem Maklerunternehmen vereinbarten Provision.

Die Verkäuferseite leistet keine Gewähr für eine bestimmte Beschaffenheit, Ausmaß oder Eigenschaften des Kaufobjektes (mit Ausnahme versteckter Mängel), wohl aber für die Geldlasten- und Bestandsfreiheit bei Übergabe. Hiervon ausgenommen sind: _____

Die Übergabe des Objektes in den Besitz der Käuferseite, geräumt von allen nicht mitverkauften Fahrnissen, erfolgt spätestens am _____, nicht jedoch bevor der Kaufpreis am Treuhand-/Anderkonto vollständig erlegt wurde. Als Verrechnungsstichtag wird der auf die Übergabe folgende Monatserste vereinbart.

Ab diesem Zeitpunkt gehen Nutzen und Vorteil ebenso auf die Käuferseite über, wie Gefahr, Last und Zufall.

An dieses Kaufanbot hält sich der Anbotssteller bis einschließlich _____ gebunden. Die Anbotsannahme muss bis zu diesem Zeitpunkt beim Anbotssteller einlangen. Später ist er nicht mehr daran gebunden.

- Der Kaufpreis steht zur Verfügung, die Kaufabwicklung ist **ohne unnötigen Aufschub** zu beauftragen /
- Dieses Kaufanbot wird vorbehaltlich einer positiven Finanzierung gestellt. Die Käuferseite verpflichtet sich bis spätestens _____ eine Finanzierungsbestätigung vorzuweisen bzw. vor Ablauf der Frist die Kaufabwicklung zu beauftragen. Sollte dies nicht fristgerecht geschehen, verliert das Kaufanbot seine Rechtsgültigkeit.

Käuferseite: _____ Unterschrift Ort Datum	Verkäuferseite: _____ Unterschrift Ort Datum
--	---