

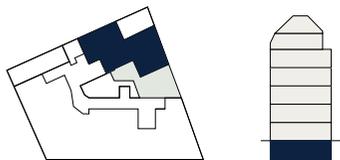
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 21 · Stiege 2 · Keller

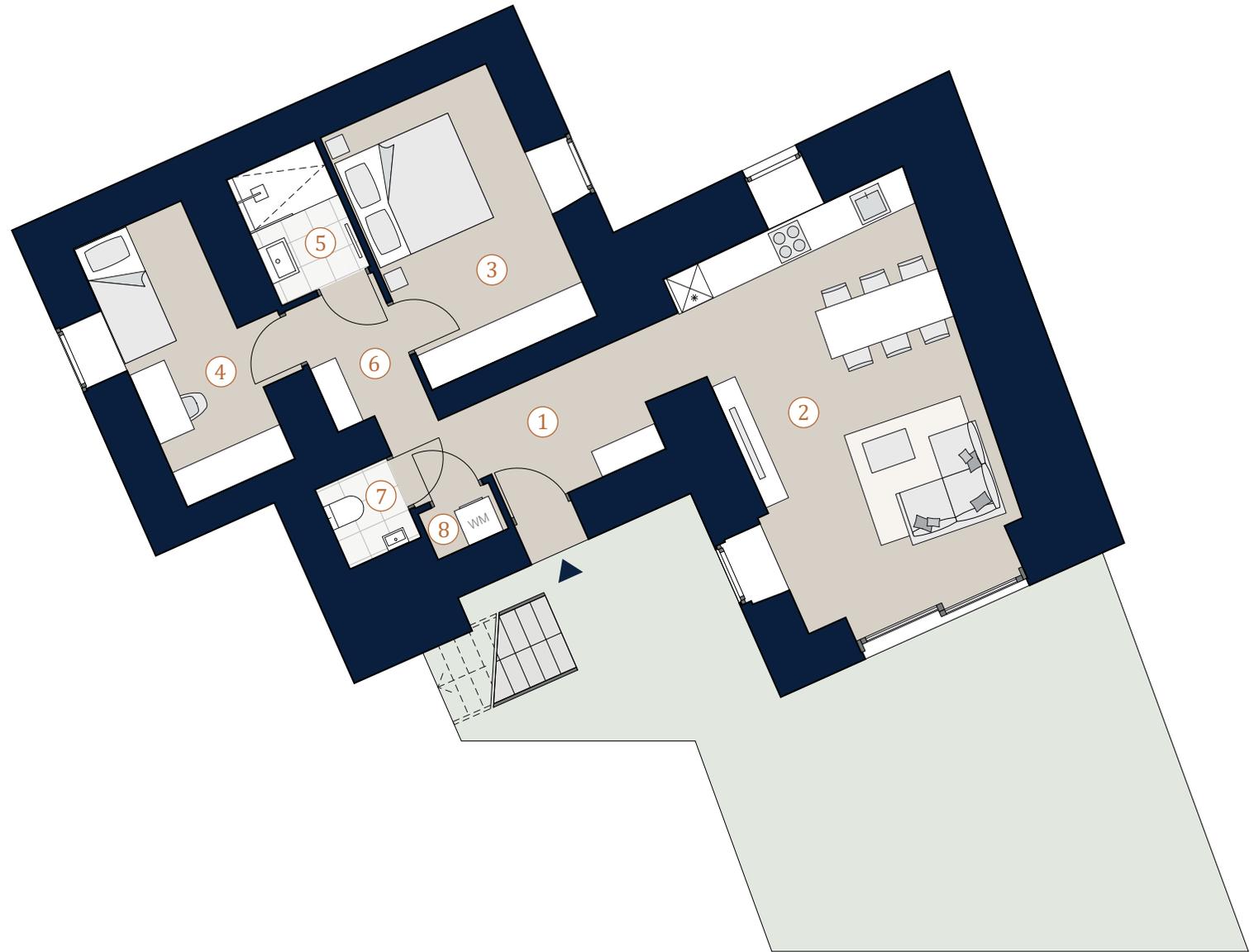
**Nutzfläche** 61,92 m<sup>2</sup>  
**Garten** 49,53 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	6,68 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	24,62 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	12,78 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	8,50 m <sup>2</sup>
5	Bad	3,40 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	3,26 m <sup>2</sup>
7	WC	1,73 m <sup>2</sup>
8	AR	0,95 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

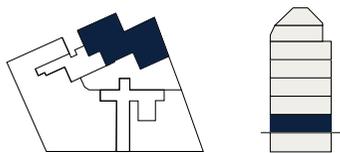
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 22 · Stiege 2 · Erdgeschoß

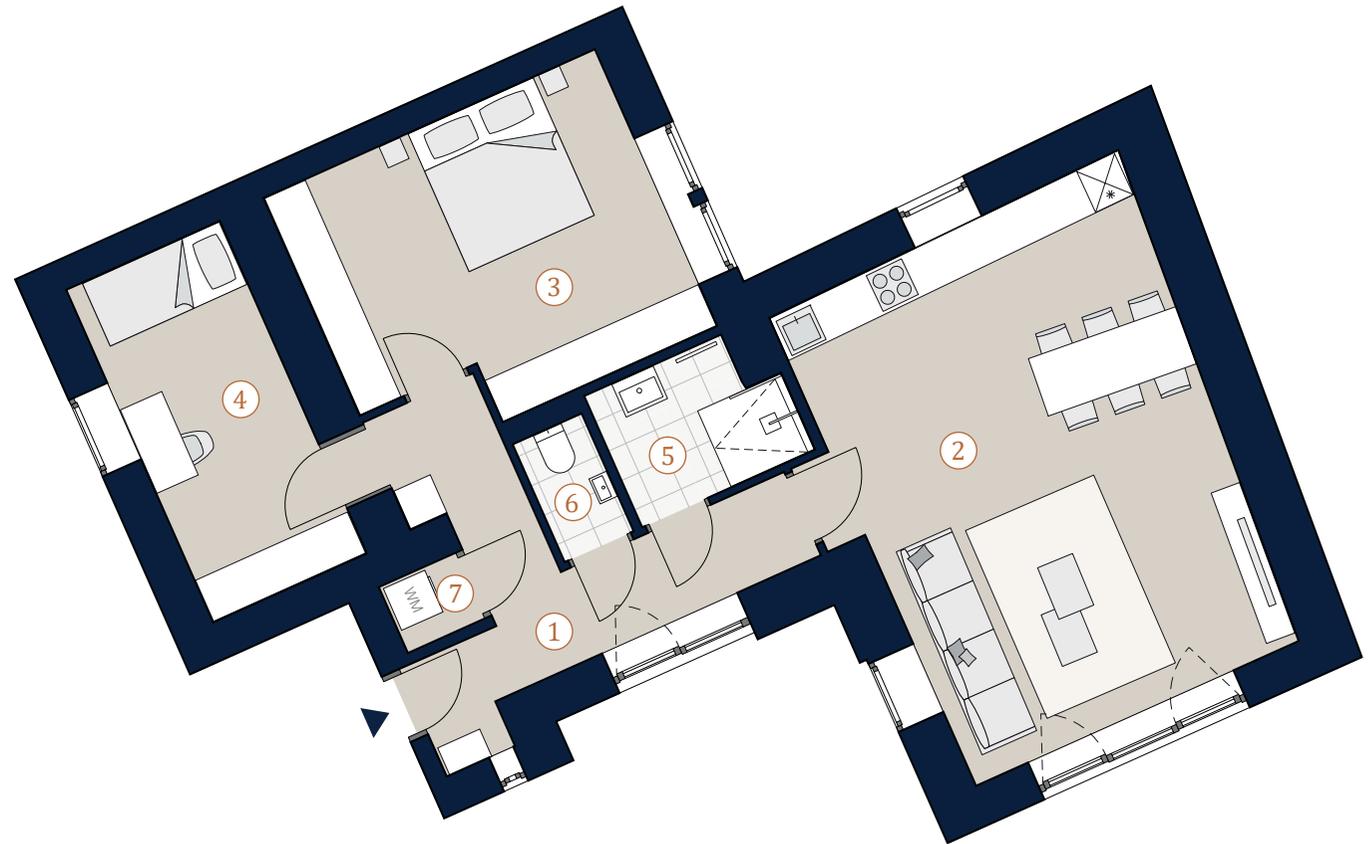
**Nutzfläche** 79,85 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	10,96 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	33,38 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	17,73 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	10,68 m <sup>2</sup>
5	Bad	4,34 m <sup>2</sup>
6	WC	1,70 m <sup>2</sup>
7	AR	1,06 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

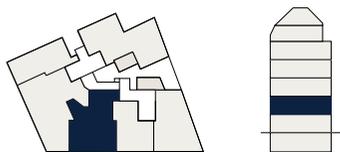
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 10 · Stiege 1 · Mezzanin

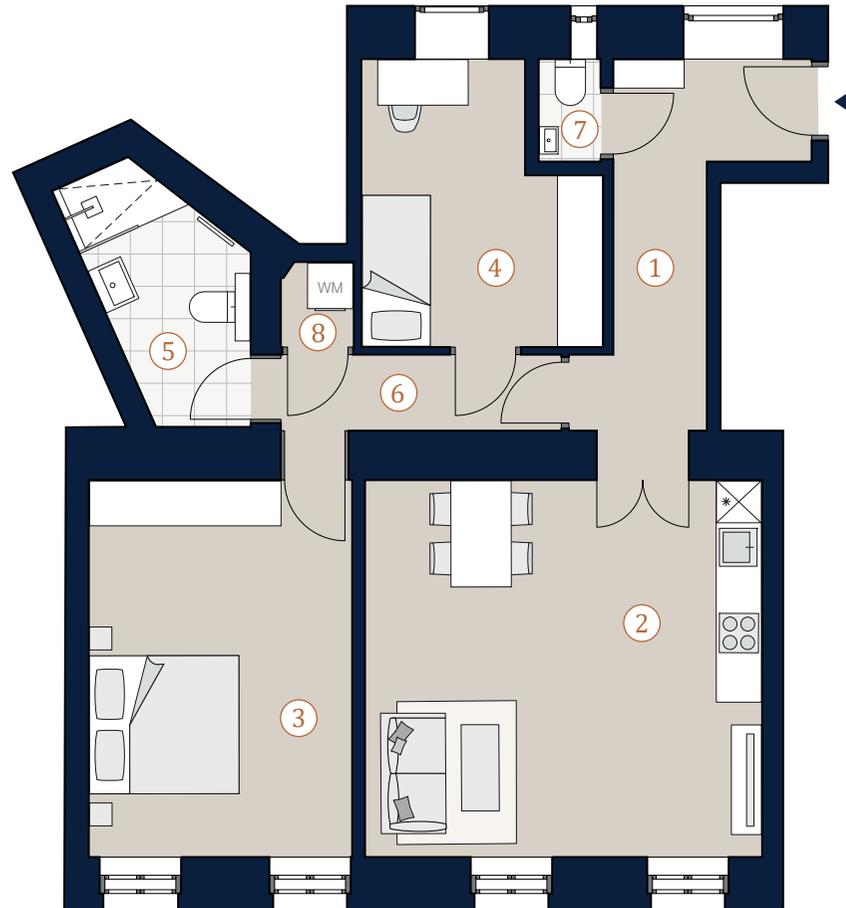
**Nutzfläche** 74,12 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	8,53 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	26,10 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	17,32 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
5	Bad	5,78 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	3,72 m <sup>2</sup>
7	WC	1,11 m <sup>2</sup>
8	AR	1,06 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

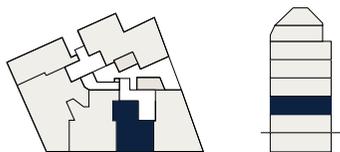
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 10a · Stiege 1 · Mezzanin

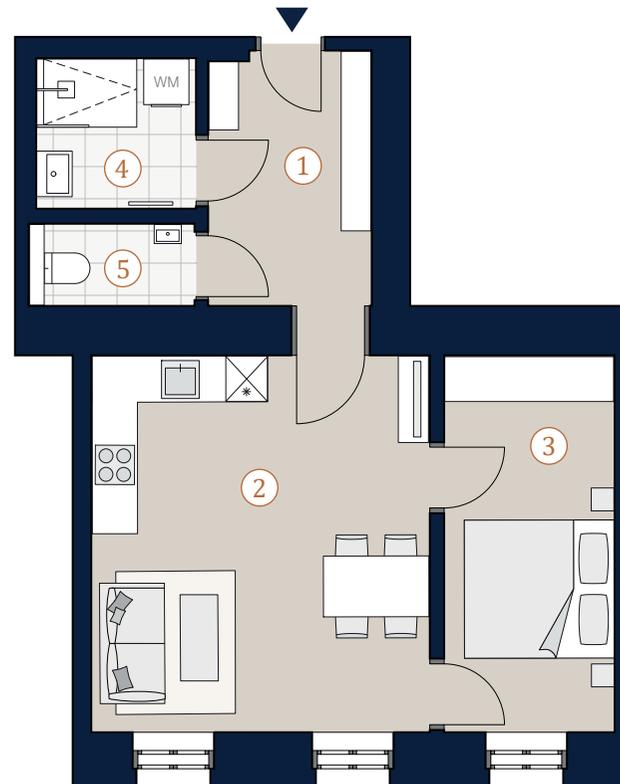
**Nutzfläche** 47,04 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	7,22 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	22,27 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	11,21 m <sup>2</sup>
4	Bad	4,20 m <sup>2</sup>
5	WC	2,14 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

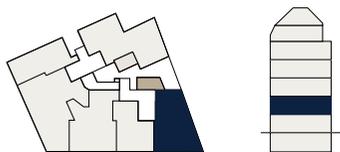
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 11 · Stiege 1 · Mezzanin

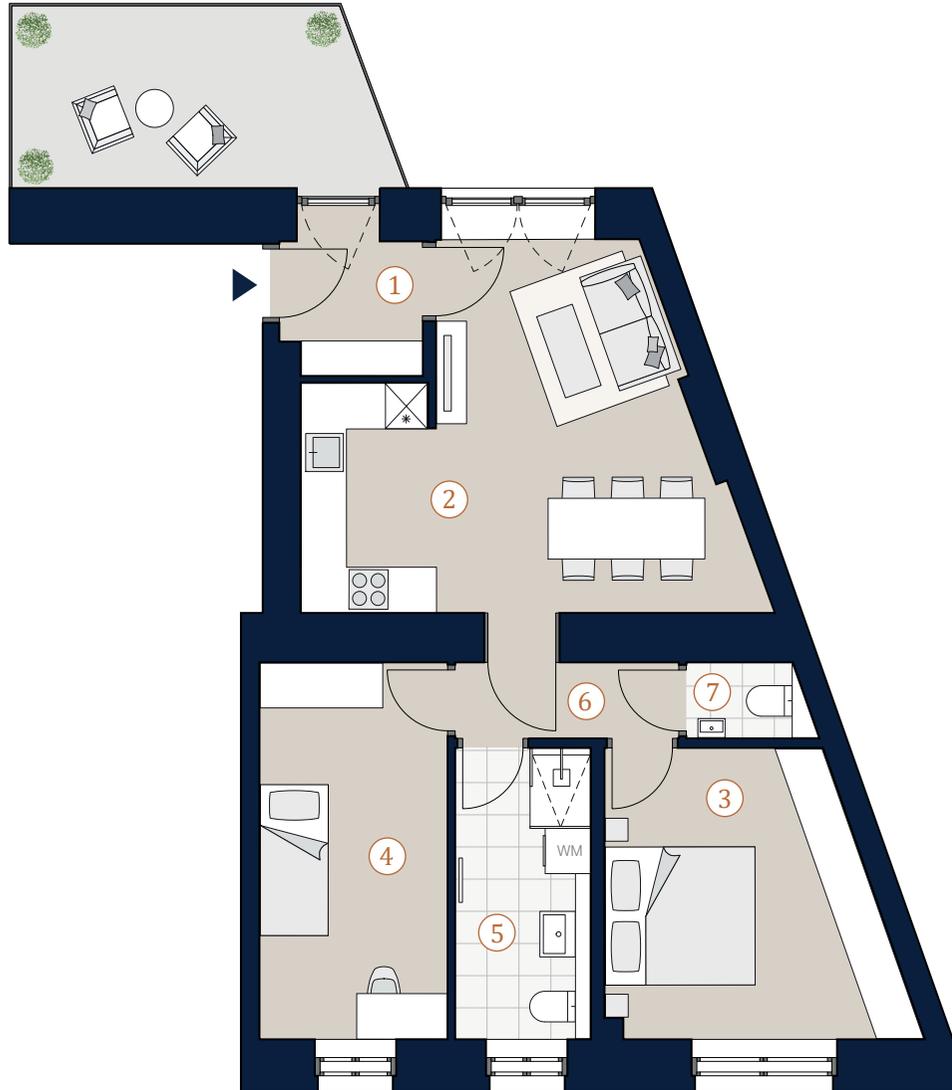
**Nutzfläche** 62,85 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 11,50 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	3,24 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	22,81 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	13,70 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	12,38 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	6,35 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	2,97 m <sup>2</sup>
7	WC	1,40 m <sup>2</sup>

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

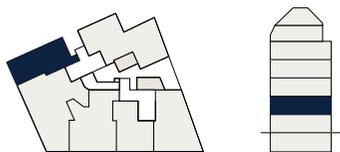
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 25 · Stiege 2 · Mezzanin

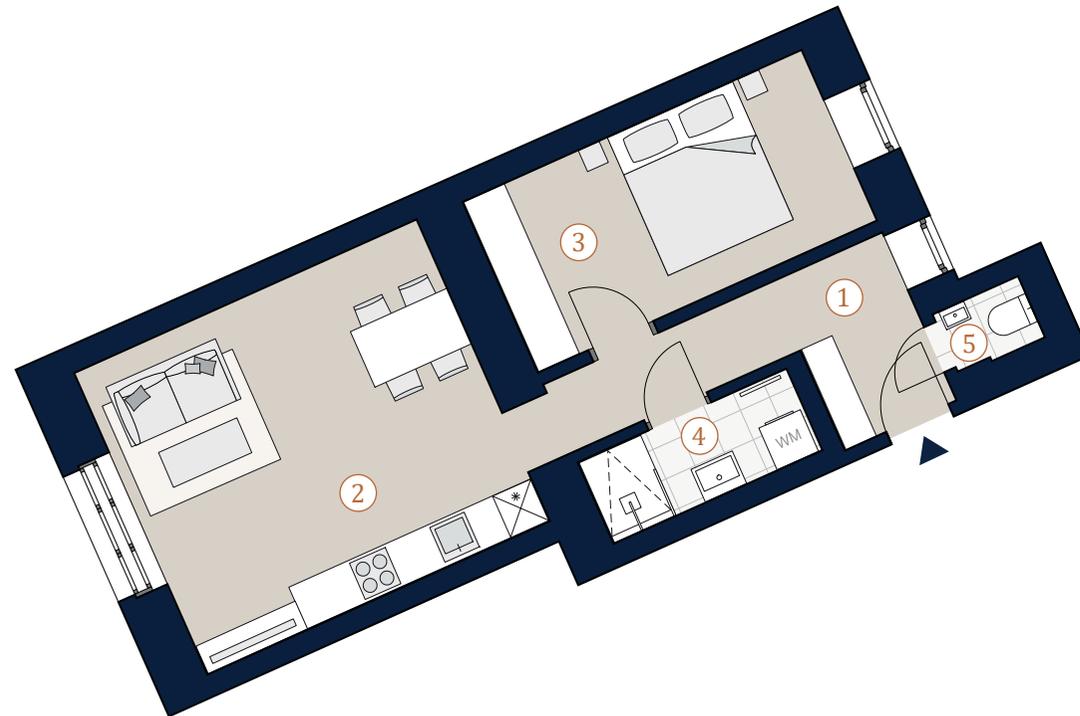
**Nutzfläche** 45,25 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	7,12 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	21,41 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	12,09 m <sup>2</sup>
4	Bad	3,56 m <sup>2</sup>
5	WC	1,07 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

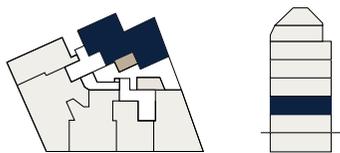
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 27 · Stiege 2 · Mezzanin

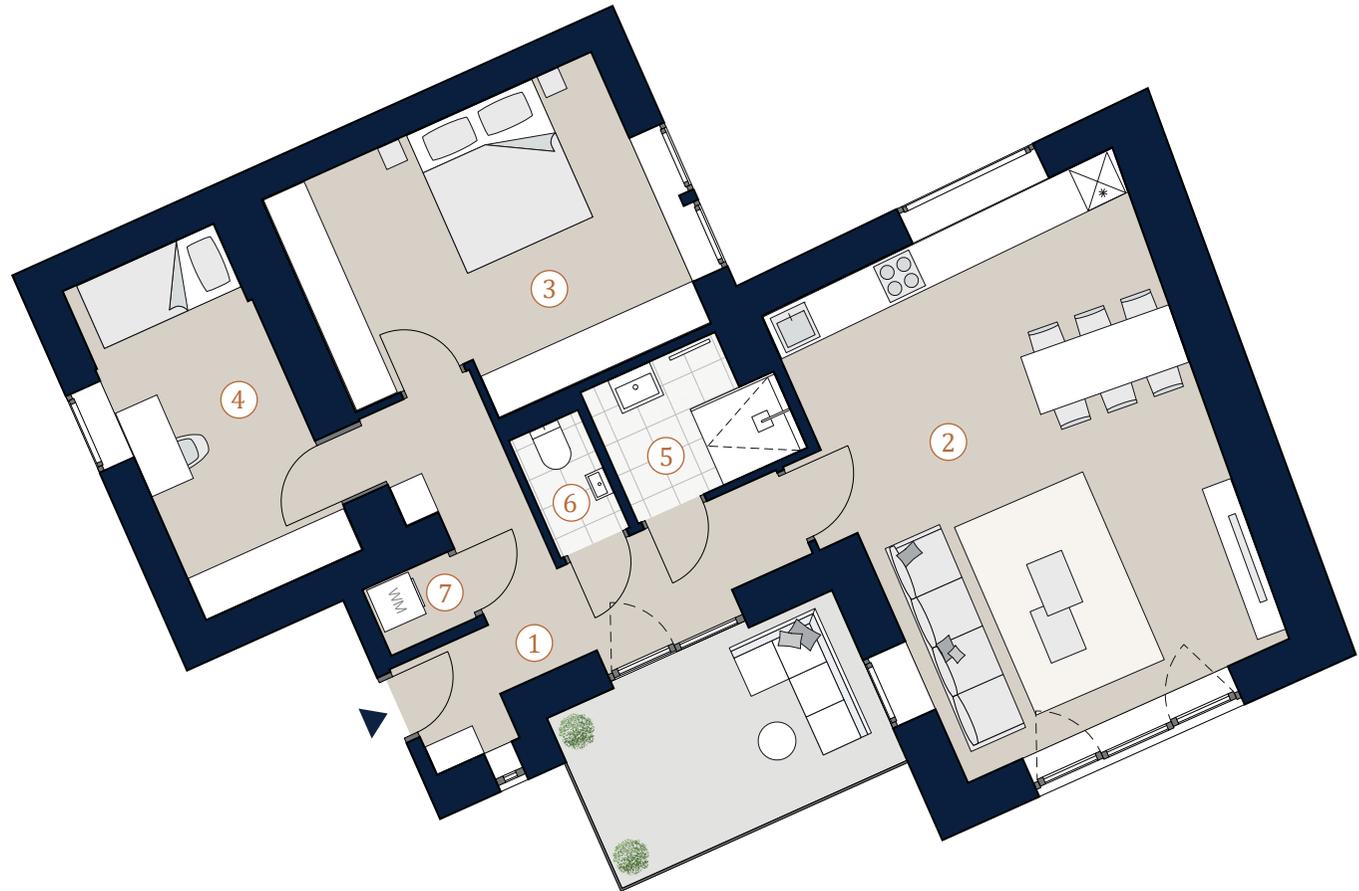
**Nutzfläche** 79,51 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 10,14 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	11,18 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	33,30 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	17,26 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	10,67 m <sup>2</sup>
5	Bad	4,24 m <sup>2</sup>
6	WC	1,69 m <sup>2</sup>
7	AR	1,17 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

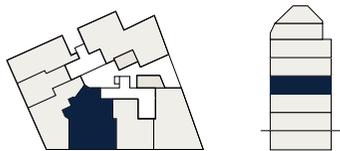
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 12 · Stiege 1 · 1. Obergeschoß

**Nutzfläche**            **78,90 m<sup>2</sup>**

1	Vorraum 1	7,72 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	25,96 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	17,54 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	14,56 m <sup>2</sup>
5	Bad	7,35 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	3,32 m <sup>2</sup>
7	WC	0,91 m <sup>2</sup>
8	AR	1,54 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

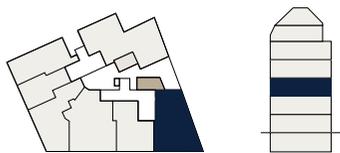
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 14 · Stiege 1 · 1. Obergeschoß

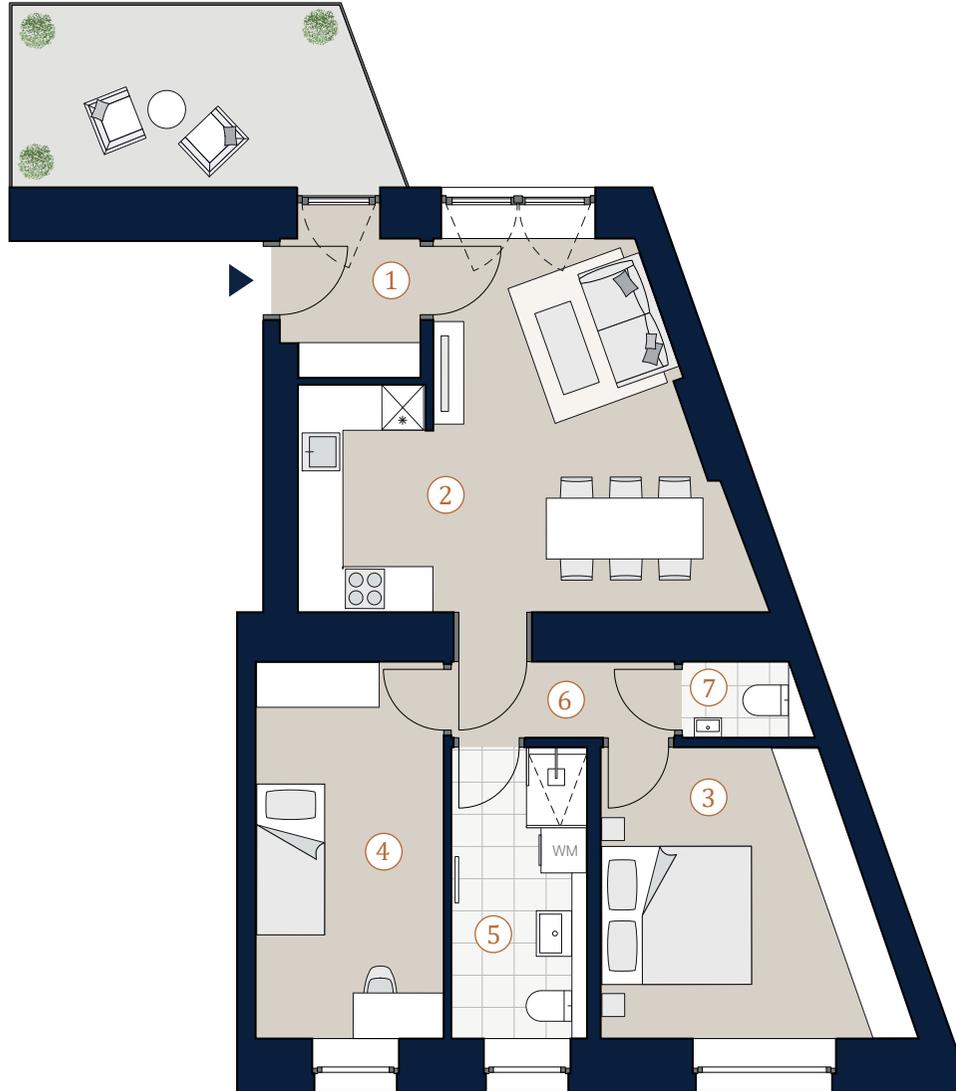
**Nutzfläche** 62,56 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 11,50 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	3,29 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	22,56 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	13,62 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	12,38 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	6,34 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	2,97 m <sup>2</sup>
7	WC	1,40 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

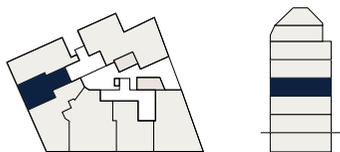
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 28 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

**Nutzfläche**      **31,58 m<sup>2</sup>**

1	Vorraum	3,90 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	23,75 m <sup>2</sup>
3	Bad	2,85 m <sup>2</sup>
4	WC	1,08 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

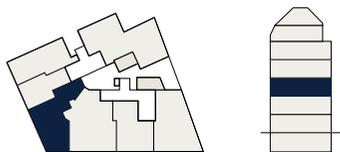
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 28a · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

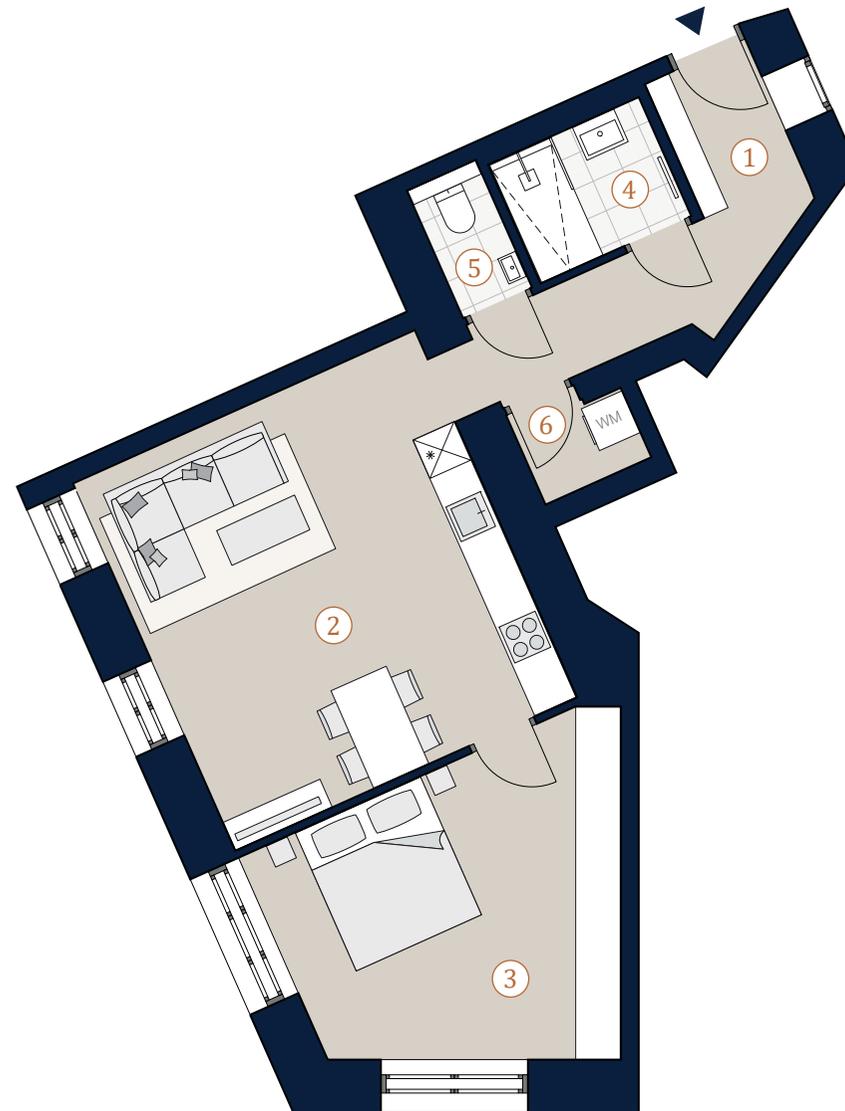
**Nutzfläche** 58,82 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	8,20 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	26,17 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	17,55 m <sup>2</sup>
4	Bad	3,74 m <sup>2</sup>
5	WC	1,62 m <sup>2</sup>
6	AR	1,54 m <sup>2</sup>

## Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



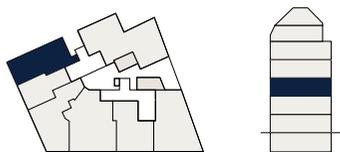
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 29 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

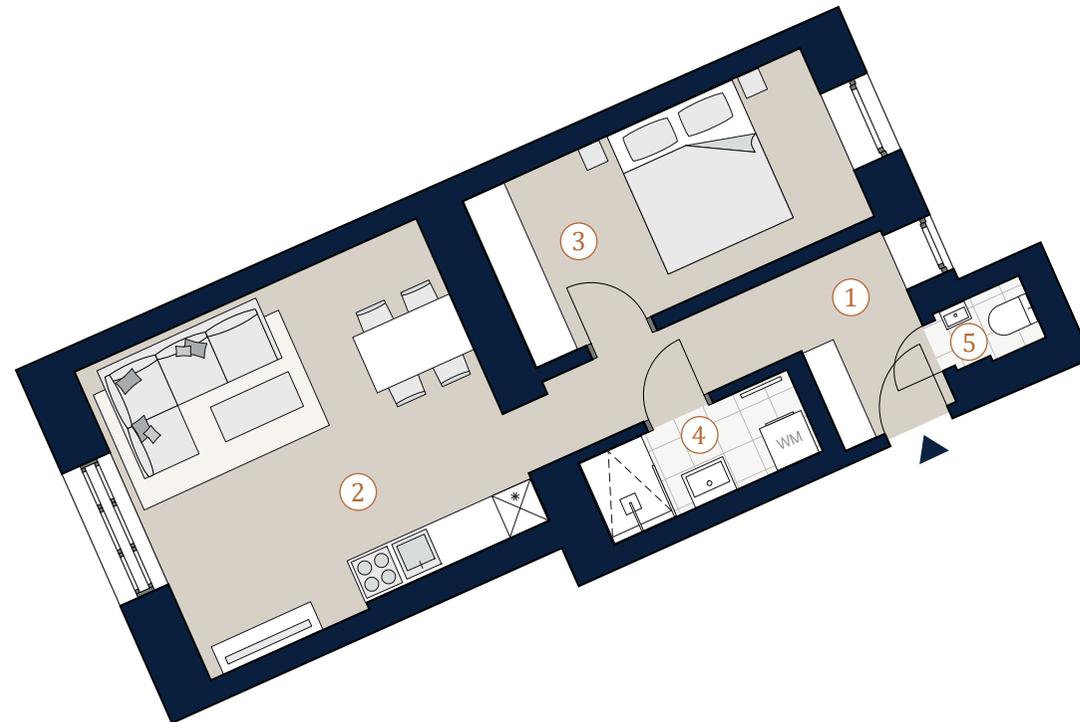
**Nutzfläche** 45,61 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	7,34 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	21,77 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	11,86 m <sup>2</sup>
4	Bad	3,56 m <sup>2</sup>
5	WC	1,08 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

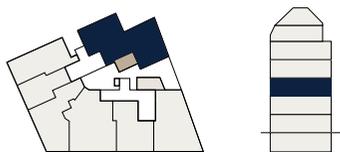
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 31 · Stiege 2 · 1. Obergeschoß

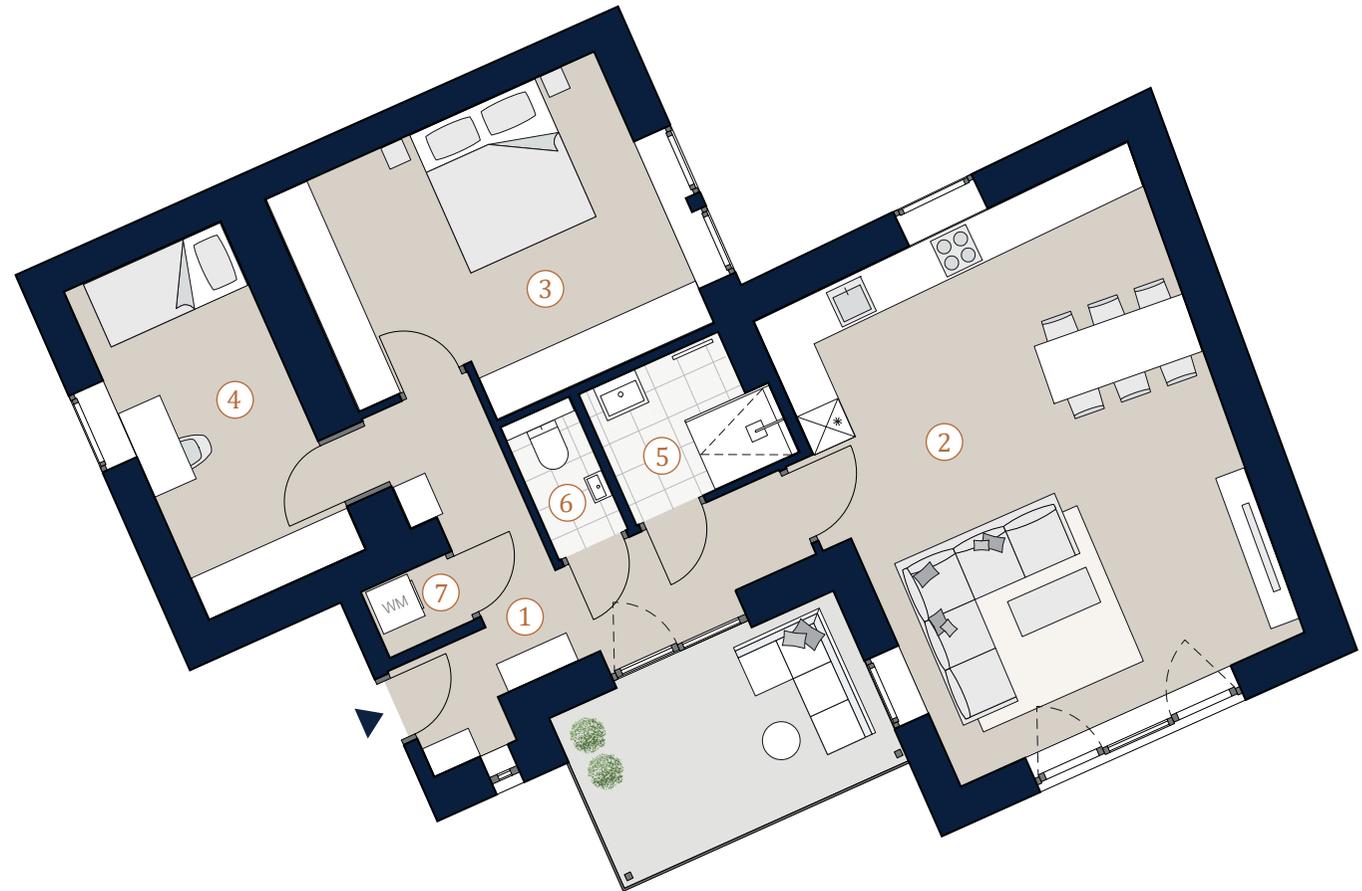
**Nutzfläche** 81,87 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 10,10 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	11,26 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	35,52 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	17,31 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	10,77 m <sup>2</sup>
5	Bad	4,16 m <sup>2</sup>
6	WC	1,69 m <sup>2</sup>
7	AR	1,16 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

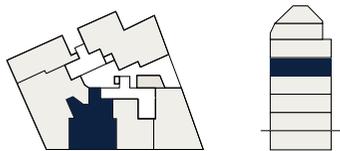
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 15 · Stiege 1 · 2. Obergeschoß

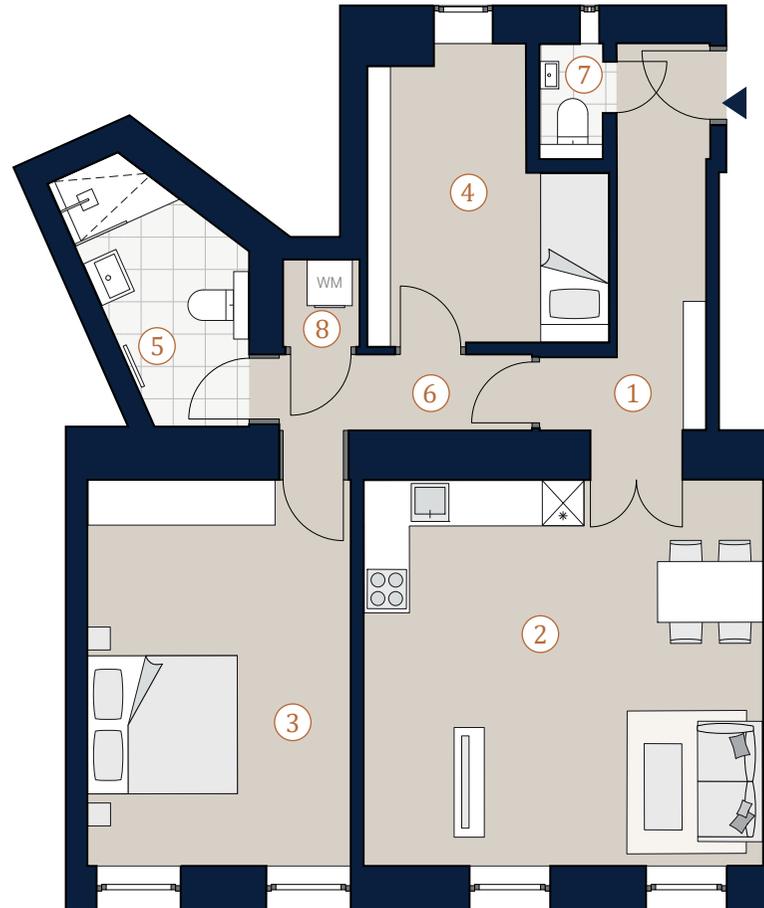
**Nutzfläche** 73,73 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	7,10 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	26,91 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	17,74 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	5,87 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	3,35 m <sup>2</sup>
7	WC	1,06 m <sup>2</sup>
8	AR	1,17 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

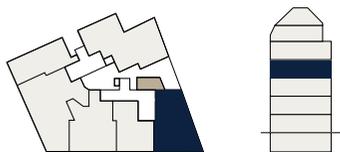
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 17 · Stiege 1 · 2. Obergeschoß

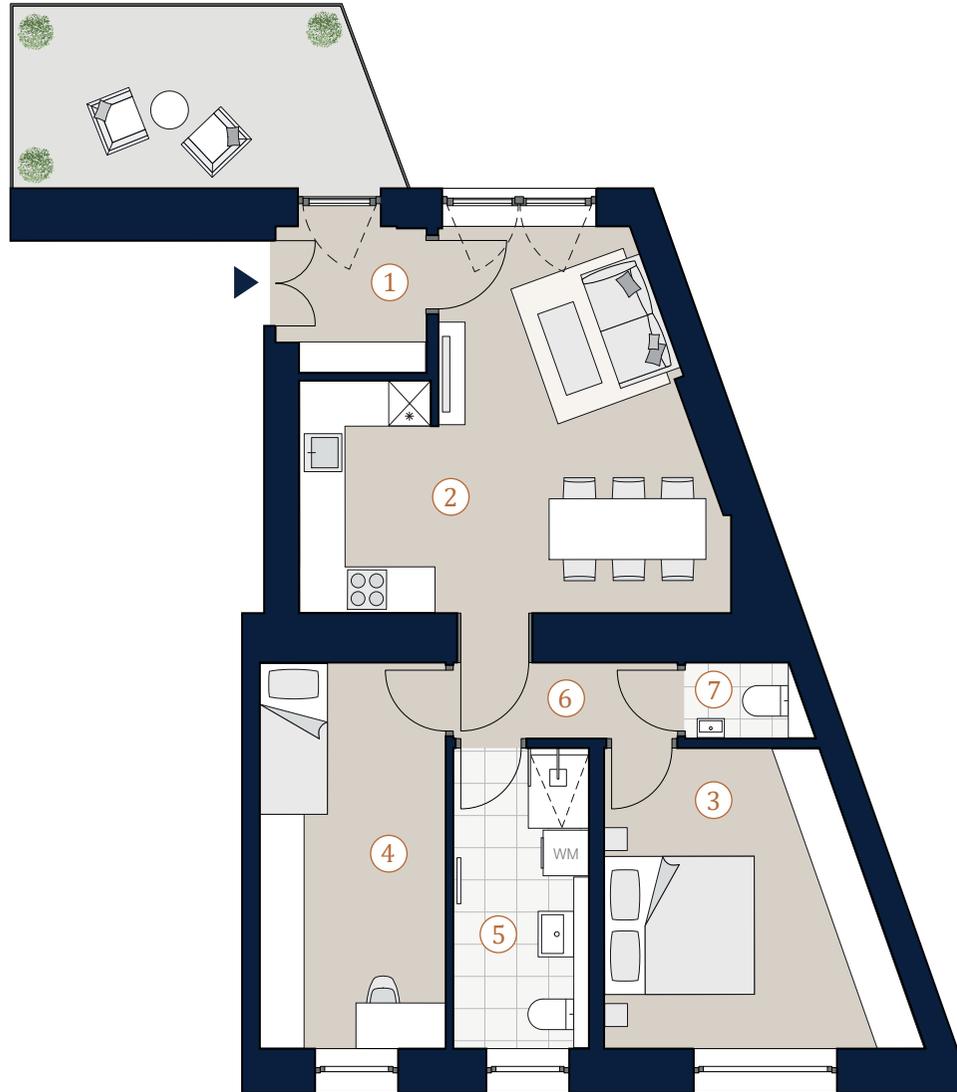
**Nutzfläche** 63,78 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 11,50 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	3,69 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	22,61 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	14,08 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	12,54 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	6,54 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	2,98 m <sup>2</sup>
7	WC	1,36 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

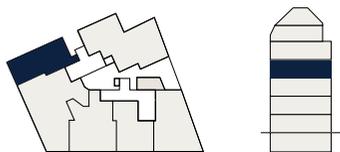
Top 33 · Stiege 2 · 2. Obergeschoß

**Nutzfläche** 46,95 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	7,69 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	22,56 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	12,15 m <sup>2</sup>
4	Bad	3,56 m <sup>2</sup>
5	WC	0,99 m <sup>2</sup>



### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

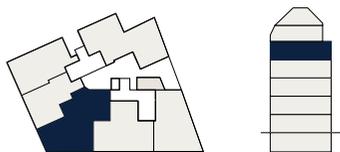
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 18 · Stiege 1 · 3. Obergeschoß

**Nutzfläche**            **84,82 m<sup>2</sup>**

1	Vorraum 1	10,95 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	28,77 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	18,75 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	14,06 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	6,38 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	2,94 m <sup>2</sup>
7	WC	1,64 m <sup>2</sup>
8	AR	1,33 m <sup>2</sup>

**Übersicht**



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

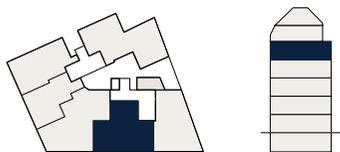
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 19 · Stiege 1 · 3. Obergeschoß

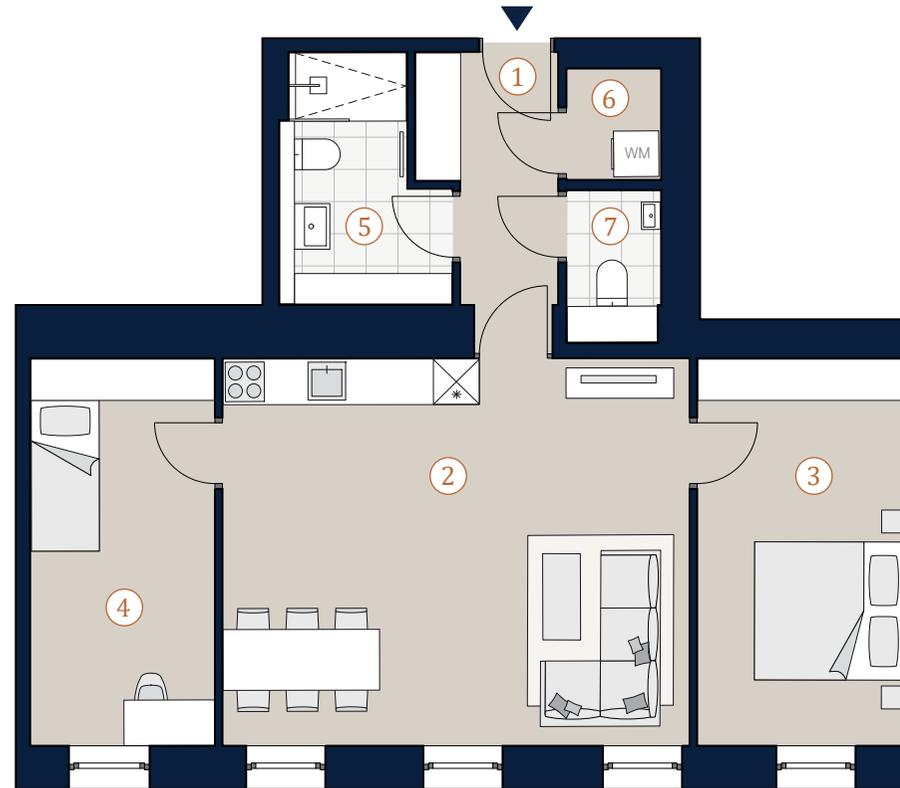
**Nutzfläche** 73,14 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	5,35 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	31,59 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	14,05 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	12,49 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	5,94 m <sup>2</sup>
6	AR	1,83 m <sup>2</sup>
7	WC	1,89 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

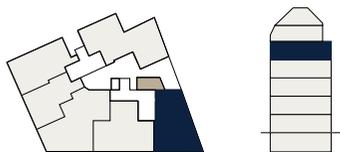
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 21 · Stiege 1 · 3. Obergeschoß

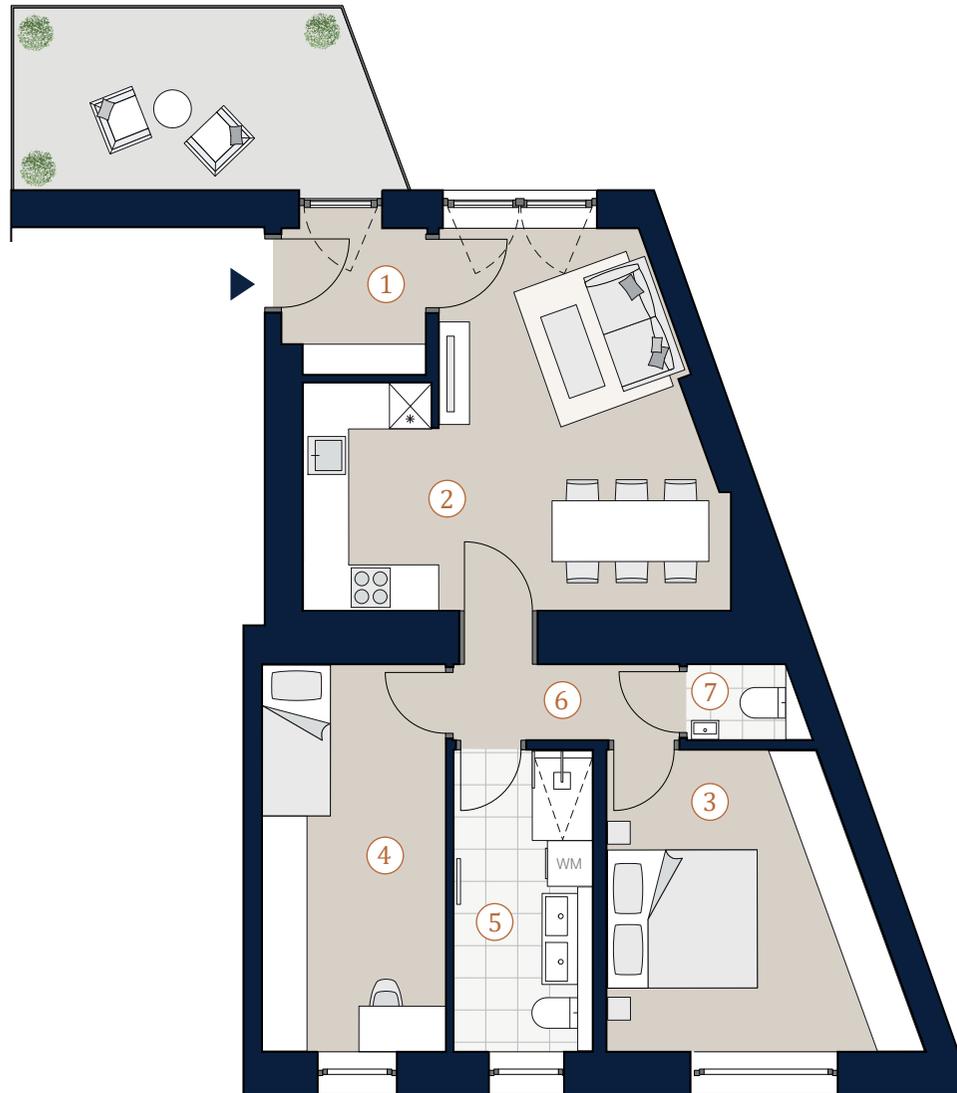
**Nutzfläche** 63,55 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 11,50 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	3,58 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	22,49 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	13,97 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	12,42 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	6,80 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	2,95 m <sup>2</sup>
7	WC	1,29 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

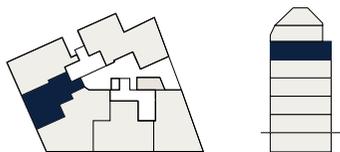
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 36 · Stiege 2 · 3. Obergeschoß

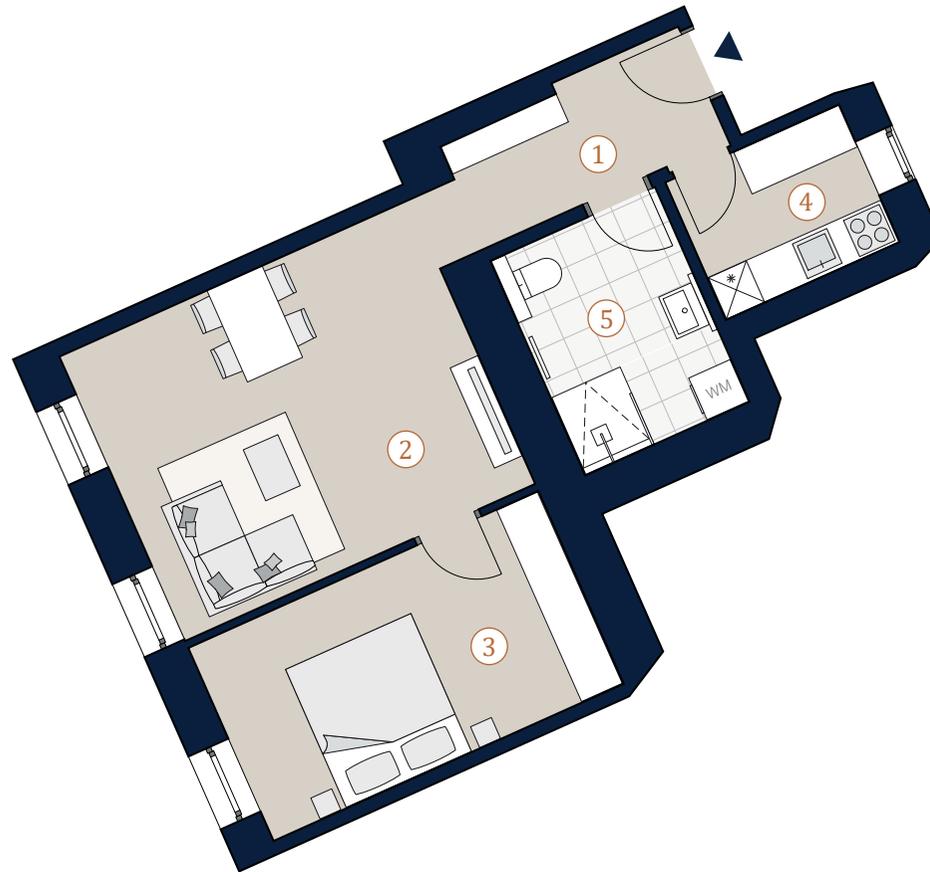
**Nutzfläche** 52,34 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	5,40 m <sup>2</sup>
2	Wohnzimmer	20,72 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	14,12 m <sup>2</sup>
4	Küche	4,99 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	7,11 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

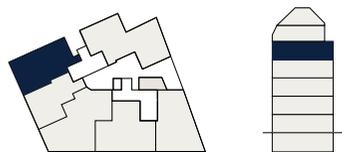
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 37 · Stiege 2 · 3. Obergeschoß

**Nutzfläche** 60,57 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	9,24 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	22,43 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	12,74 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	10,17 m <sup>2</sup>
5	Bad	3,48 m <sup>2</sup>
6	WC	1,53 m <sup>2</sup>
7	AR	0,98 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

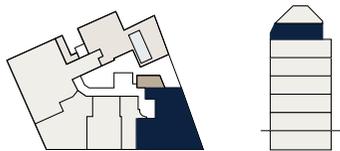
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 40 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoß

**Nutzfläche** 87,45 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 11,62 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	2,65 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	43,78 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	15,36 m <sup>2</sup>
4	Bad 1	3,23 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	13,12 m <sup>2</sup>
6	Bad 2 + WC 1	5,10 m <sup>2</sup>
7	Vorraum 2	1,85 m <sup>2</sup>
8	WC 2	1,29 m <sup>2</sup>
9	AR	1,07 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 41 · Stiege 1 · Dachgeschoß

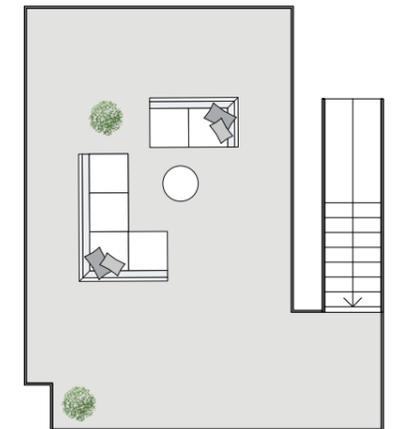
<b>Nutzfläche</b>	<b>102,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>2,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse</b>	<b>22,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>11,62 m<sup>2</sup></b>

1	Vorraum 1	5,11 m <sup>2</sup>
2	Zimmer 1	11,50 m <sup>2</sup>
3	Bad 1	3,38 m <sup>2</sup>
4	WC 1	1,20 m <sup>2</sup>
5	AR	1,32 m <sup>2</sup>
6	Wohnküche	38,34 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	13,05 m <sup>2</sup>
8	Bad + WC 2	10,65 m <sup>2</sup>
9	Zimmer 3	10,09 m <sup>2</sup>
10	Bad 3	5,87 m <sup>2</sup>
11	WC 3	1,10 m <sup>2</sup>
12	Vorraum 2	1,00 m <sup>2</sup>



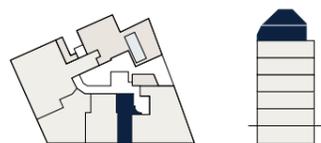
1. Dachgeschoß

2. Dachgeschoß



Dachterrasse

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

A3 | M 1:100

0



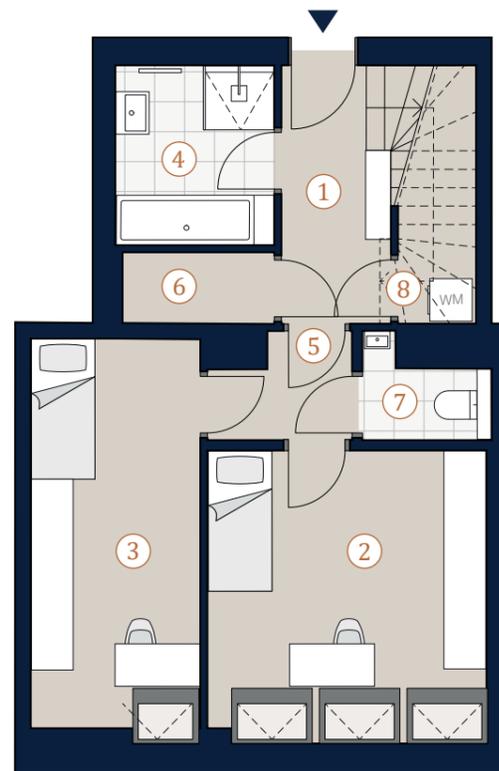
5

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 42 · Stiege 1 · Dachgeschoß

**Nutzfläche** 123,90 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 9,94 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 4,90 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	5,25 m <sup>2</sup>
2	Zimmer 1	15,47 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 2	13,23 m <sup>2</sup>
4	Bad 1	5,73 m <sup>2</sup>
5	Vorraum 2	2,70 m <sup>2</sup>
6	AR 1	2,17 m <sup>2</sup>
7	WC 1	1,88 m <sup>2</sup>
8	AR 2	1,84 m <sup>2</sup>
9	Wohnküche	50,34 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 3	13,22 m <sup>2</sup>
11	Bad 2	4,39 m <sup>2</sup>
12	Vorraum 3	5,79 m <sup>2</sup>
13	WC 2	1,98 m <sup>2</sup>

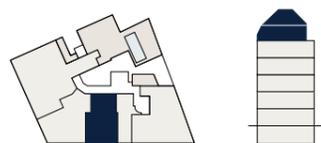


1. Dachgeschoß



2. Dachgeschoß

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A3 | M 1:100

0



5

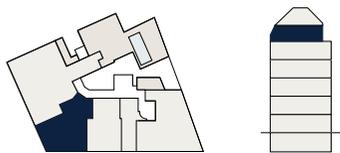
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 43 · Stiege 1 · 1. Dachgeschoß

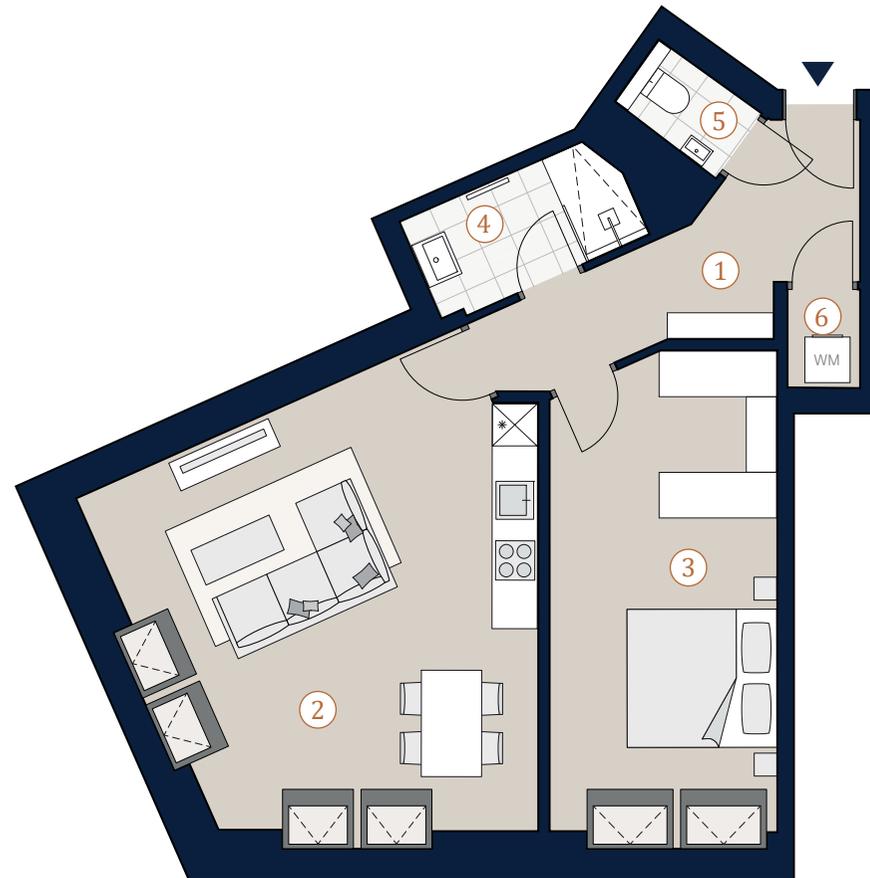
**Nutzfläche** 64,27 m<sup>2</sup>

1	Vorraum	8,60 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	29,89 m <sup>2</sup>
3	Zimmer	18,65 m <sup>2</sup>
4	Bad	4,42 m <sup>2</sup>
5	WC	1,50 m <sup>2</sup>
6	AR	1,21 m <sup>2</sup>

## Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023

Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 44 · Stiege 1 · Dachgeschoß

**Nutzfläche** 186,71 m<sup>2</sup>  
**Terrassen** 105,94 m<sup>2</sup>

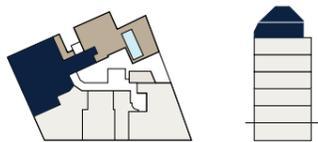
1	Vorraum 1	26,57 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	61,05 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	21,72 m <sup>2</sup>
4	Bad 1	8,82 m <sup>2</sup>
5	WC 1	2,14 m <sup>2</sup>
6	AR 1	1,07 m <sup>2</sup>
7	WC 2	2,14 m <sup>2</sup>
8	Vorraum 2	4,47 m <sup>2</sup>
9	Zimmer 2	24,98 m <sup>2</sup>
10	Bad + WC 2	8,58 m <sup>2</sup>
11	Zimmer 3	14,98 m <sup>2</sup>
12	Bad + WC 3	7,43 m <sup>2</sup>
13	AR 2	3,44 m <sup>2</sup>



1. Dachgeschoß

2. Dachgeschoß

Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A3 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023