

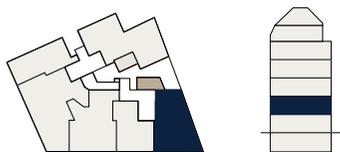
Landstraßer Hauptstraße 144  
1030 Wien

Top 11 · Stiege 1 · Mezzanin

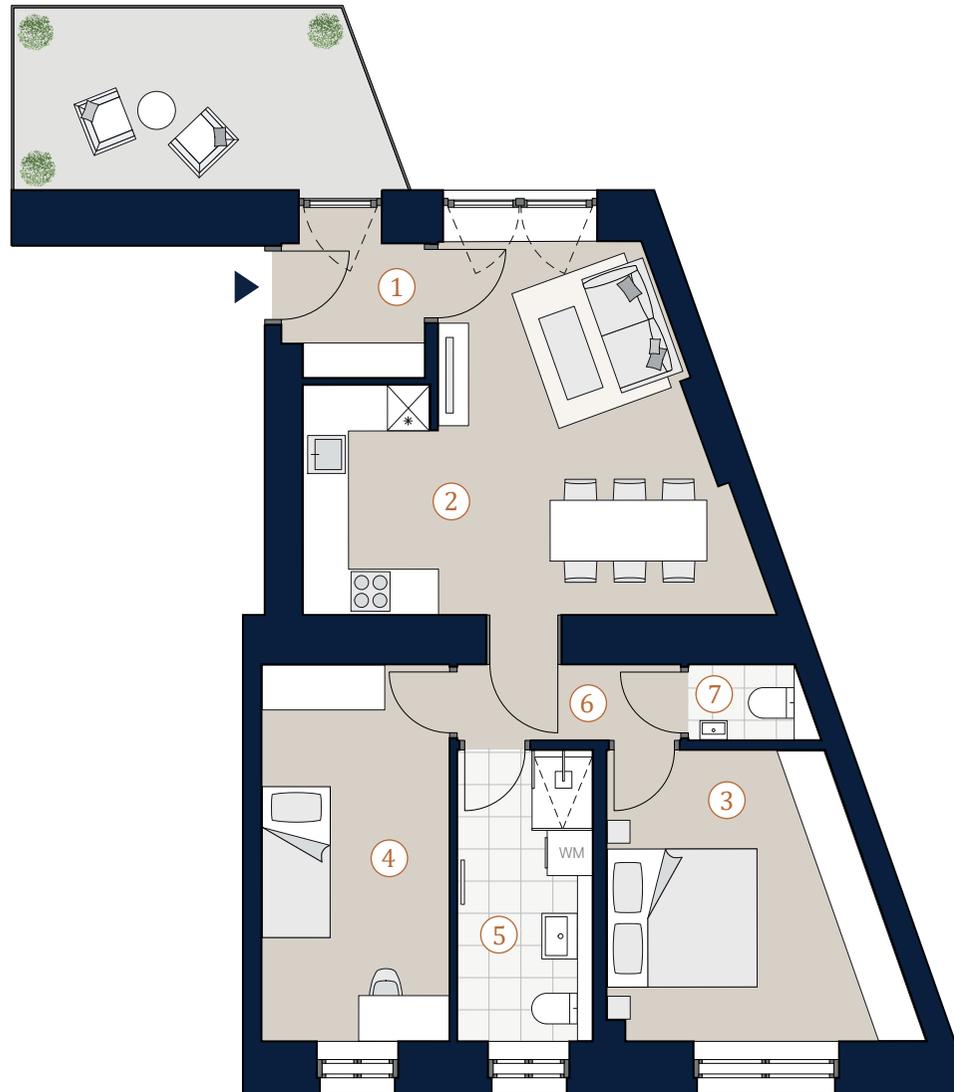
**Nutzfläche** 62,85 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 11,50 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	3,24 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	22,81 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	13,70 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	12,38 m <sup>2</sup>
5	Bad + WC	6,35 m <sup>2</sup>
6	Vorraum 2	2,97 m <sup>2</sup>
7	WC	1,40 m <sup>2</sup>

### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Oktober 2023