



Bericht

Alszeile 117, 1170 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Ärzte	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Grünflächen und Erholungsräume	B 18
Haftungsausschluss	B 18

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



[illegible]

A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a large, round loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. The image is watermarked with '© Jkonoklast - hh - Fotolia.com' at the bottom.

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across four store types. The chart features four axes labeled 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Drogerie', and 'Supermarkt'. The radial scale represents percentages, with concentric rings at 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. The data points are: Bäckerei (0.5%), Metzgerei (1.5%), Drogerie (1.0%), and Supermarkt (0.5%). The area between the 0.5% and 1.0% rings is shaded green.

Store Type	Percentage
Bäckerei	0.5%
Metzgerei	1.5%
Drogerie	1.0%
Supermarkt	0.5%

A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

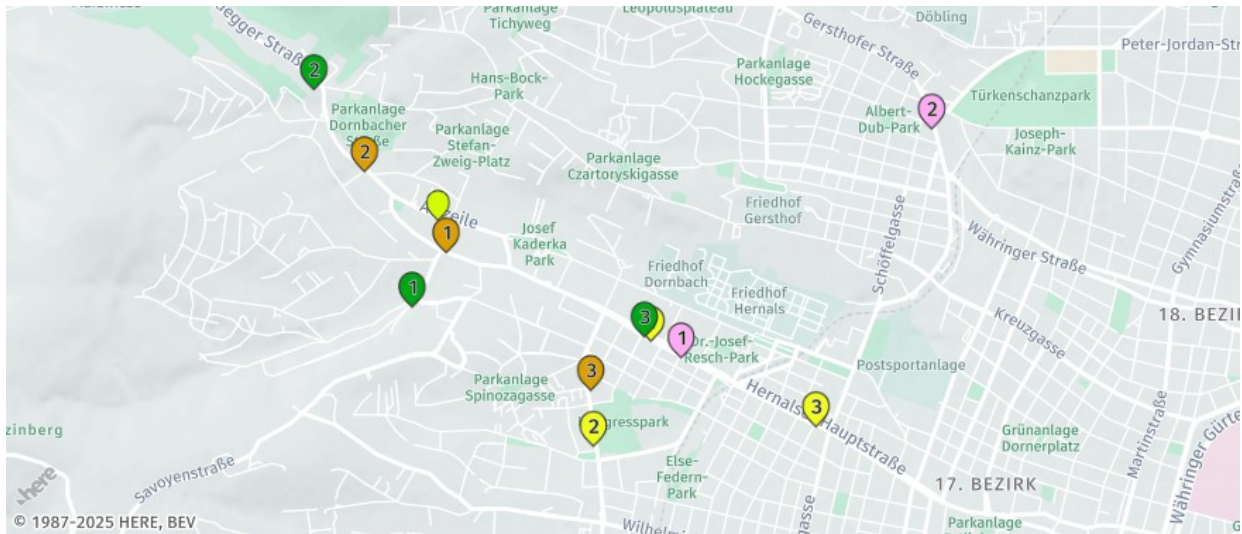
Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.15
Metzgerei	1.26
Supermarkt	0.41
Drogerie	1.1

- Metzgerei
- Drogerie



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Heberer GmbH
Dornbacherstraße 57/2a
1170 Wien
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Vladimira Hodak
Dornbacher Straße 103
1170 Wien
(0,40 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Klaus Neumeister
Sandleitengasse 62
1160 Wien
(1,03 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Nemetz Fleisch
Handelsgesellschaft ...
Hernalser Hauptstraße 195
1170 Wien
(1,26 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Klaghofer Fleischwaren
GmbH
Rankgasse 25
1160 Wien
(2,21 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Helmut Lehner OHG.
Gersthoferstr. 69
1180 Wien
(2,26 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,41 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar Gourmet
(0,81 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Hernalser Hauptstraße 215
1170 Wien
(1,07 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Hernalser Hauptstraße 211
1170 Wien
(1,10 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Drogerie Moser
Sandleitengasse 43
1160 Wien
(1,24 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Hernalser Hauptstraße 139
1170 Wien
(1,94 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A horizontal number line with tick marks at -5, -4, -3, -2, -1, 0, 1, 2, 3, 4, and 5. A yellow rectangular box highlights the number 1.

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Kategorie	Anteil (geschätzt)
Bank	1.5
Post	0.5
Tankstelle	2.0
Trafik	1.0

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

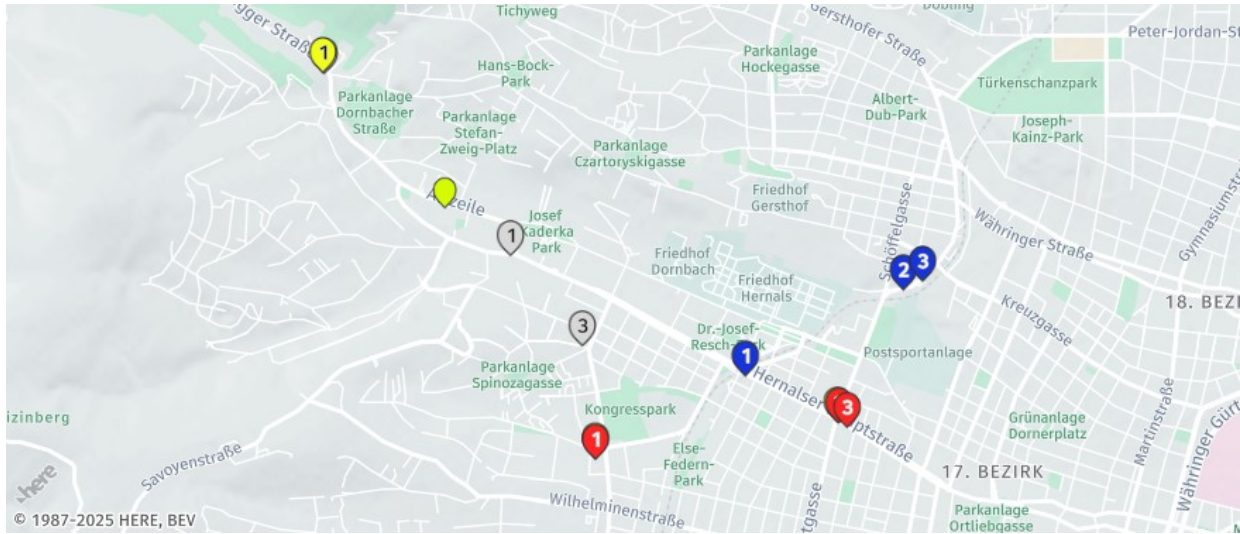
Facility	Distance (km)
Bank	1.32
Post	0.82
Tankstelle	1.55
Trafik	0.37

- Bank
- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Sandleitengasse 41/Top 15
1166 Wien
(1,32 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK
Hernalser Hauptstraße 133
1170 Wien
(2,02 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bank Austria
(2,07 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Postamt 1173 Wien
Neuwaldegger Straße 1
1170 Wien
(0,82 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1166
Sandleitengasse 41/Top 15
1166 Wien
(1,32 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post
Hernalser Hauptstraße 133
1174 Wien
(2,02 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Hernalser Hauptstraße 173
1170 Wien
(1,55 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Shell
Gersthofer Straße 2
1180 Wien
(2,10 km / 2,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eni
Gersthofer Straße 2b
1180 Wien
(2,18 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Dietmar jun. Pirker
Dornbacher Straße 37
1170 Wien
(0,37 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik
Neuwaldegger Straße 1
1170 Wien
(0,81 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gabriela Sikyta
Rosenackerstraße 2
1160 Wien
(0,88 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Kategorie	Durchschnittliche Entfernung (km)
Restaurant	0.13
Pizzeria	0.64
Café/Eis	0.8
Bar	0.96
Weinstube	0.12

- Restaurant
- Weinlokal

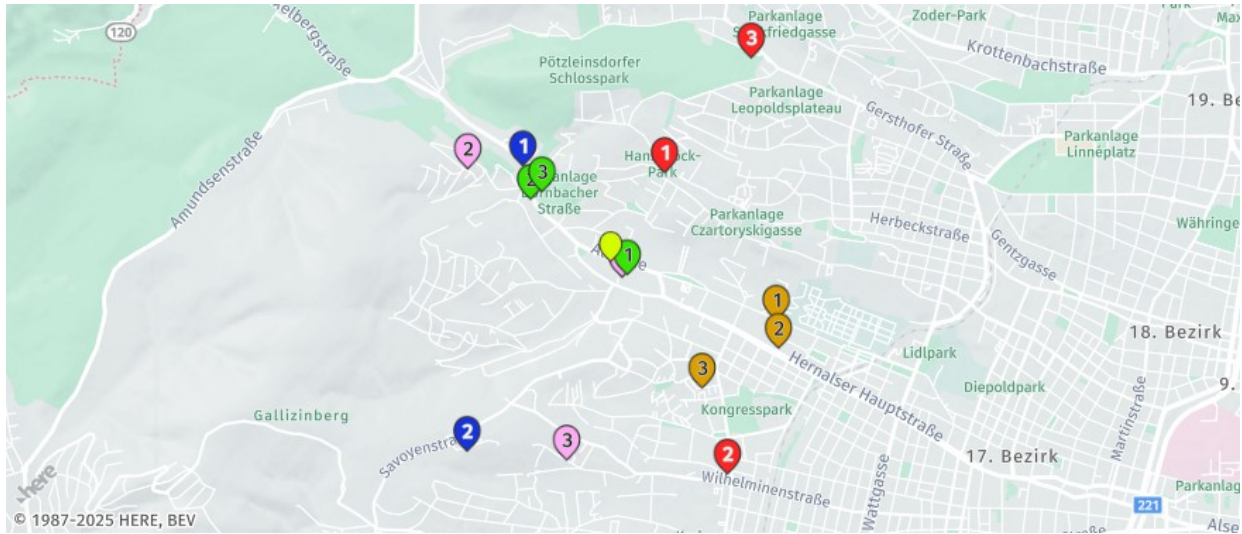
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Dornbacher Pfarrer
Rupertusplatz 5
1170 Wien
(0,13 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zum Herkner
Dornbacher Straße 123
1170 Wien
(0,62 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Heuriger Wilhelm Busch
Dornbacher Straße 114
1170 Wien
(0,60 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Zanoni
(0,64 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Pizzeria Di Parma
(1,49 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Buffet Pötzleinsdorf
(1,52 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Ladenhof
(0,80 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloss-Restaurant und Café
(1,47 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ottakringer Sportkantine
(1,67 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** The Flag
Alszeile 19
1170 Wien
(1,08 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Schweiger's Bierbeisl - 123
Biersorten
Hernalser Hauptstraße 212
1170 Wien
(1,16 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Grünes Licht
Matteottiplatz 4
1160 Wien
(0,96 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Dornbach
Stift St. Peter
Rupertusplatz 5
1170 Wien
(0,12 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Weinselekt KG
Jörgerstraße 47
1170 Wien
(1,05 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Weinbau Leitner
Sprengersteig 68
1160 Wien
(1,25 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with five axes representing different sectors: Kinderbetreuung (top), Volksschule (right), Schule (bottom right), Hochschule (bottom left), and sonstige Bildung (left). The axes are labeled with values 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. A green shaded area represents the distribution of respondents. The highest value is at 'sonstige Bildung' (Hochschule) with a value of 2.5. Other notable values include 'sonstige Bildung' (Volksschule) at 1.5, 'sonstige Bildung' (Schule) at 1.0, 'sonstige Bildung' (Hochschule) at 0.5, and 'sonstige Bildung' (Kinderbetreuung) at 0.5. The 'Volksschule' sector has a value of 0.5, 'Schule' has 0.5, and 'Hochschule' has 0.5.

Sektor	Wert
Kinderbetreuung	0.5
Volksschule	0.5
Schule	0.5
Hochschule	0.5
sonstige Bildung	2.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding blue bar with its value labeled at the end: 0.14 km for Kinderbetreuung, 0.45 km for Volksschule, 1.01 km for Schule, 1.44 km for Hochschule, and 0.09 km for sonstige Bildung.

Bildungseinrichtung	Entfernung in km
Kinderbetreuung	0.14
Volksschule	0.45
Schule	1.01
Hochschule	1.44
sonstige Bildung	0.09

- Schule
- Hochschule



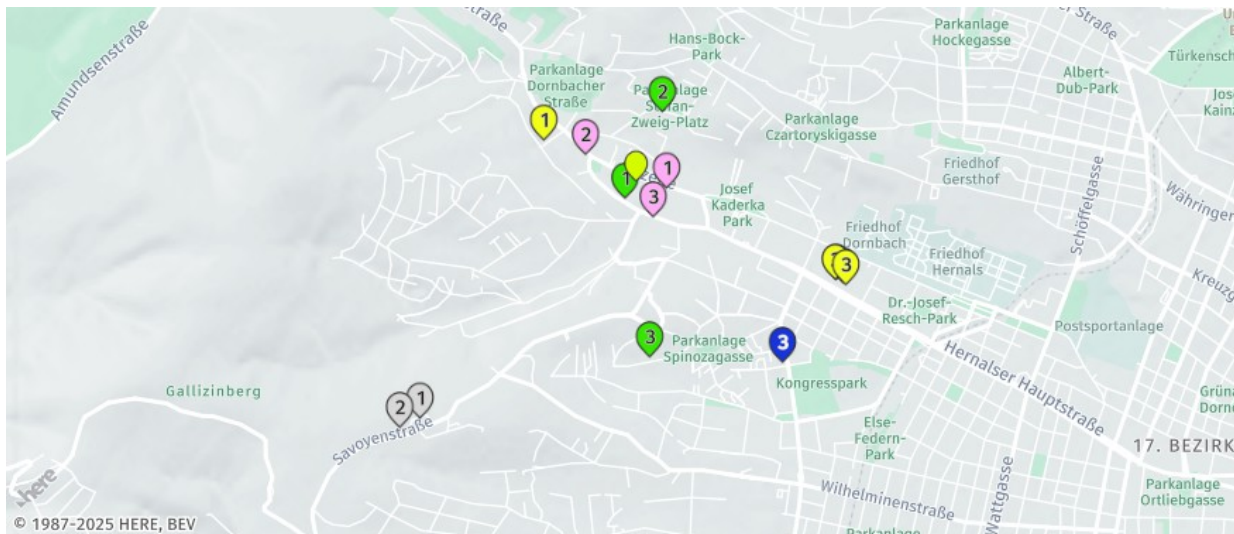
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarre Dornbach
Alszeile 105
1170 Wien
(0,14 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Schmetterling
Dornbacherstraße 89
1170 Wien
(0,26 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Dornbacher Straße 53
1170 Wien
(0,18 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Knollgasse 4-6
Knollgasse 4-6
1170 Wien
(0,45 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** ZIS Hernalser Hauptstraße
220-222/I
Hernalser Hauptstraße 220-222/I
1170 Wien
(1,00 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** ZIS Hernalser Hauptstraße
220-222/II
Hernalser Hauptstraße
220-222/II
1170 Wien
(1,05 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** SPR Landstraßer
Hauptstraße 146
Hernalser Hauptstraße 222
1170 Wien
(1,01 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** VS Knollgasse 4-6
Hernalser Hauptstraße 220-222
1170 Wien
(1,04 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Wiener Kunstschule
Lazarettgasse 27
1090 Wien
(1,05 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

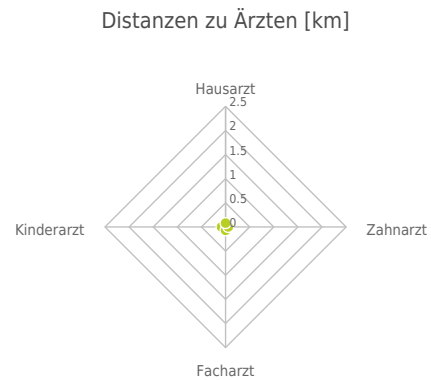
- D1** Konrad-Lorenz-Institut für
Vergleich...
Savoyenstraße 1a
1160 Wien
(1,44 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Forschungsinstitut für
Wildtierkund...
Savoyenstraße 1
1160 Wien
(1,54 km / 1,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** VITAMYND
LebensberatungsGesmbH
Dornbacher Straße 62
1170 Wien
(0,09 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Gideon Clark Media e.U.
Stefan-Zweig-Platz 6
1170 Wien
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Hafner Patrick
Steinmüllergasse 66
1160 Wien
(0,79 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking at the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



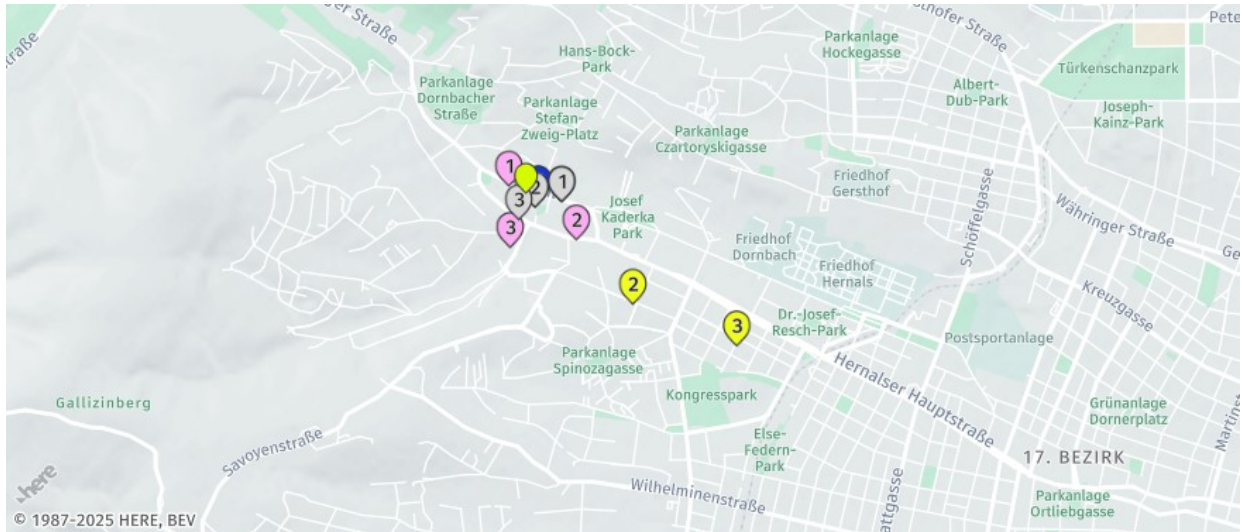
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. Each profession has a corresponding blue bar. The distances are: Arzt für Allgemeinmedizin (0.08 km), Zahnarzt (0.08 km), Facharzt (0.07 km), and Kinderarzt (0.08 km). The exact distance is written in black text at the end of each bar.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.08 km
Zahnarzt	0.08 km
Facharzt	0.07 km
Kinderarzt	0.08 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Karin Marguerite Pusch-Onay
Alszeile 103/4
1170 Wien
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Barbara Gröhs
Rupertusplatz 2/1
1170 Wien
(0,08 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Sabine Dittrich
Dornbacher Straße 63/2a
1170 Wien
(0,12 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Markovic Ozren, MPH
Alszeile 125
1170 Wien
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Kinast Bernd
Dornbacher Straße 43
1170 Wien
(0,31 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Kutschera Anna
Andergasse 12-22
1170 Wien
(0,26 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Gesundheitszentrum
Dornbach-Cardio ...
Alszeile 103
1170 Wien
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Univ. Prof. Dr. Schindl
Martin
Alszeile 103
1170 Wien
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Kohrgruber Norbert
Rupertusplatz 3
1170 Wien
(0,07 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr Gröhs Barbara
Rupertusplatz 2
1170 Wien
(0,08 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr Fazekas Tamás
Braungasse 21
1170 Wien
(0,70 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** OA Prof. Dr. Pollak Arnold
Kainzgasse 10
1170 Wien
(1,17 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Alszeile 117, 1170 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

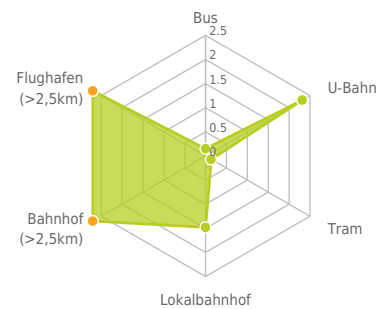
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

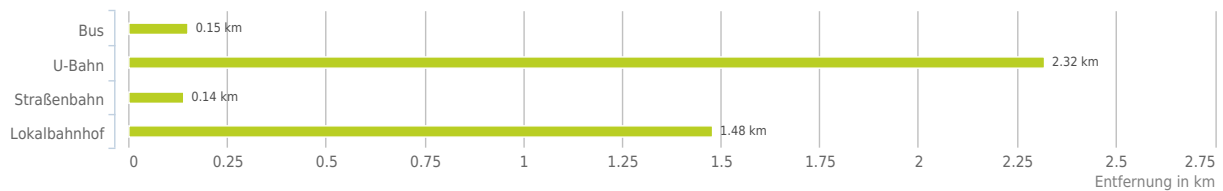
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

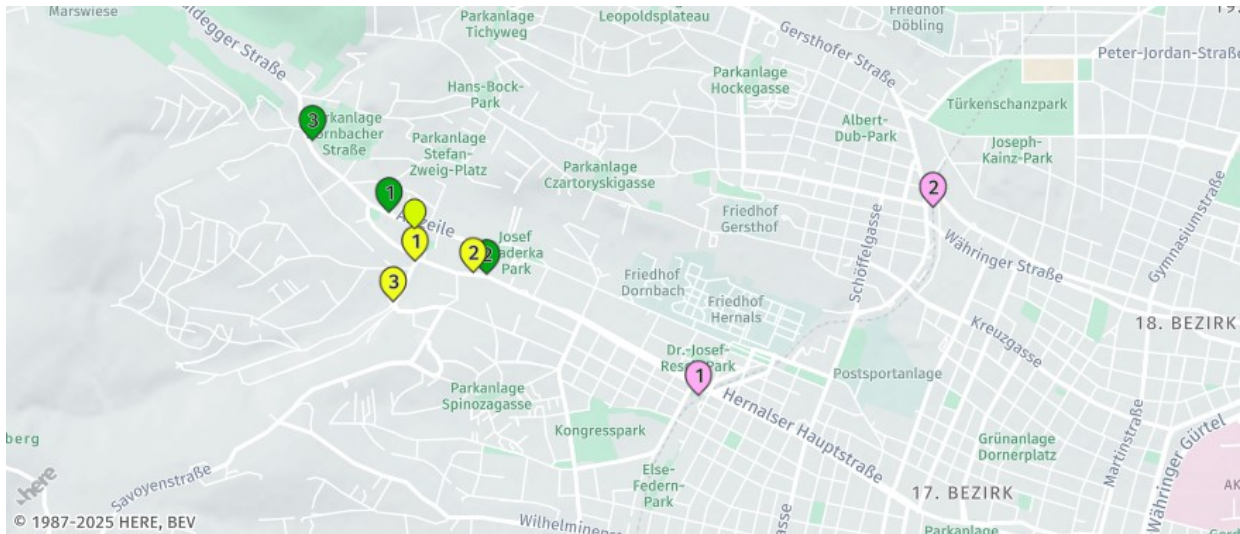
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: 2,3 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Heuberggasse
44A
Wien
(0,15 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dornbacher Straße
44A
Wien
(0,33 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Braungasse
44A
Wien
(0,34 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- Ottakring
U3
Wien
(2,32 km / 2,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Himmelmutterweg
43
Wien
(0,14 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dornbacher Straße
43
Wien
(0,39 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Neuwaldegg
43
Wien
(0,61 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Hernals
S45
Wien
(1,48 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ottakring
S45
Wien
(2,26 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Gersthof
S45
Wien
(2,34 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mit einem Grünflächenanteil von 17,1% bietet "Dornbach" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Land Use Type	Percentage
locker bebaut	69.5%
Grünflächen	17.1%
Sonstige	7.9%
stark verdichtet	5.5%

Region	Anteil in Prozent
Dornbach	51.1
Wien 17. Bezirk	43.8
Wien	17.1

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.