

AUSSENWAND AUFBAUTEN	
AW01 39,50 cm	Außenwand
1,50 cm	mineralischer Putz
18,00 cm	EPS
20,00 cm	STB Wand
beheizt	
AW02 39,50 cm	Außenwand zur Grundgrenze El 90
1,50 cm	mineralischer Putz
18,00 cm	Steinwolle A2
20,00 cm	STB Wand
Spachtelung	
beheizt	

DECKENAUFBAUTEN	
DE01 78,00 cm Erdbührende Decke EG	
raumseitig beheizt	
2,00	Parkett
7,00	Zement-/Heizestrich
---	Dampfbremse
3,00	Trittschalldämmung
---	Rieselschutz
5,00	Zementgebundenes EPS-Granulat
1,00	Abdichtung 2-lagig
20,00	STB Betonplatte
10,00	AUSTROTHERM XPS TOP 30 TB
10,00	Schutzbeton
20,00	Rollierung
20,00	Erdreich
DE02 37,00 cm Decken u. EG	
raumseitig beheizt	
2,00	Parkett
7,00	Zementestrich
---	PE-Folie
3,00	Trittschalldämmung (Rolljet EPS T 650)
5,00	Polystyrolbeton
20,00	STB Platte
raumseitig beheizt	

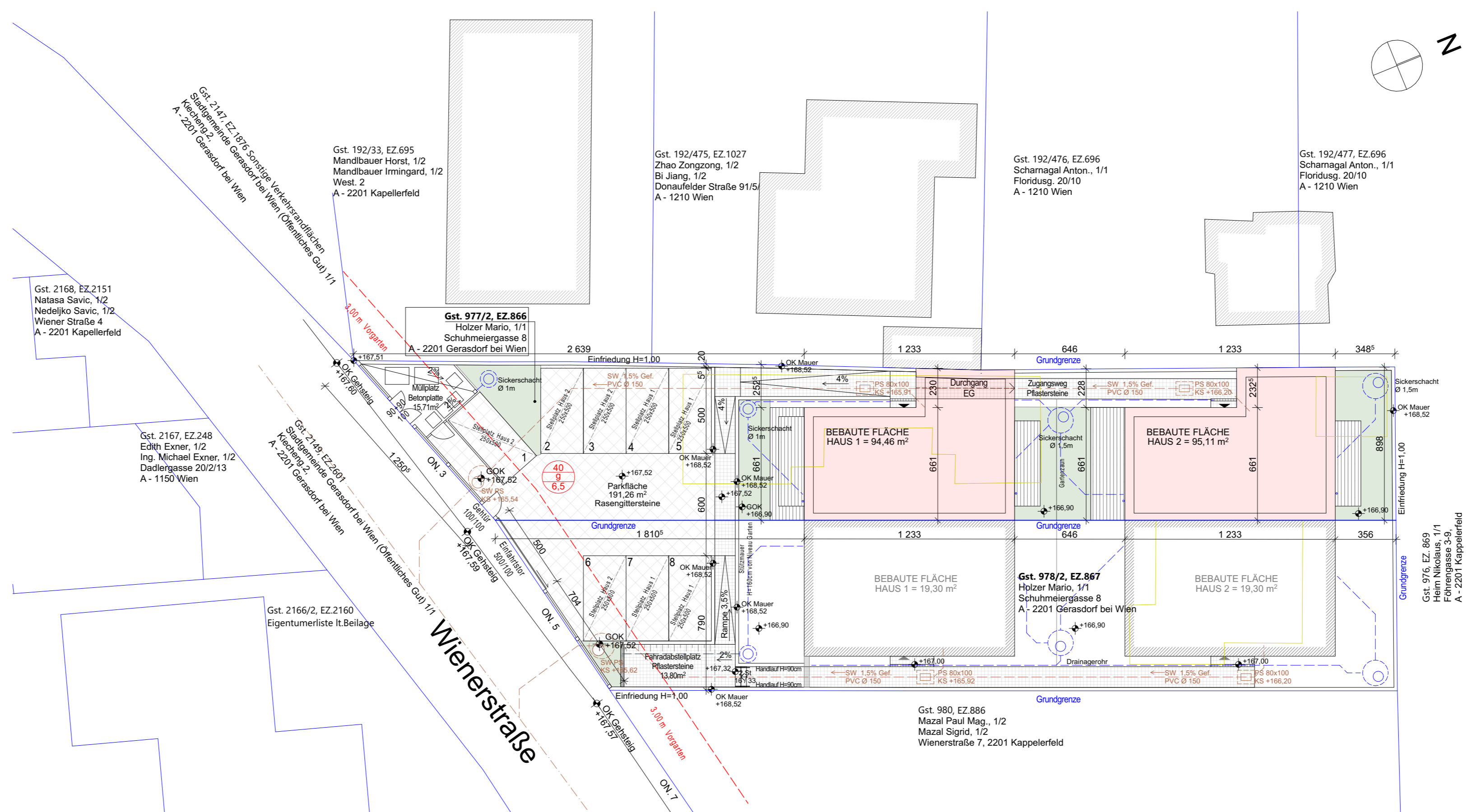
DE02a 37,00 cm Decken u. EG (Bad/WC)	
raumseitig beheizt	
2,00	Fliessen im Dünnbett
---	Abdichtung
7,00	Zementestrich
---	PE-Folie
3,00	Rolljet EPS T 650
5,00	Polystyrolbeton
20,00	STB Platte
raumseitig beheizt	
DE02b 52,50 cm Decke u. Außenluft	
raumseitig beheizt	
2,00	Parkett
7,00	Zementestrich
---	Dampfbremse sd=40m
3,00	Rolljet EPS T 650
5,00	Polystyrolbeton
20,00	STB Platte
14,00	Steinwolle-Dämmplatten
1,50	mineralischer Putz
Außenluft	

DE03 41,50 cm Balkon Decken	
unbeheizt	
2,50	Holzterrasenbelag WPC Dielle
5,00	Unterkonstruktion (Alu Schiene, Stützlag)
6,00	Klebeschüttung 16/32
1,00	Abdichtung 2-lagig
7,00	Gefälledämmung 9-8cm
20,00	STB Platte (Isokorb)
unbeheizt	

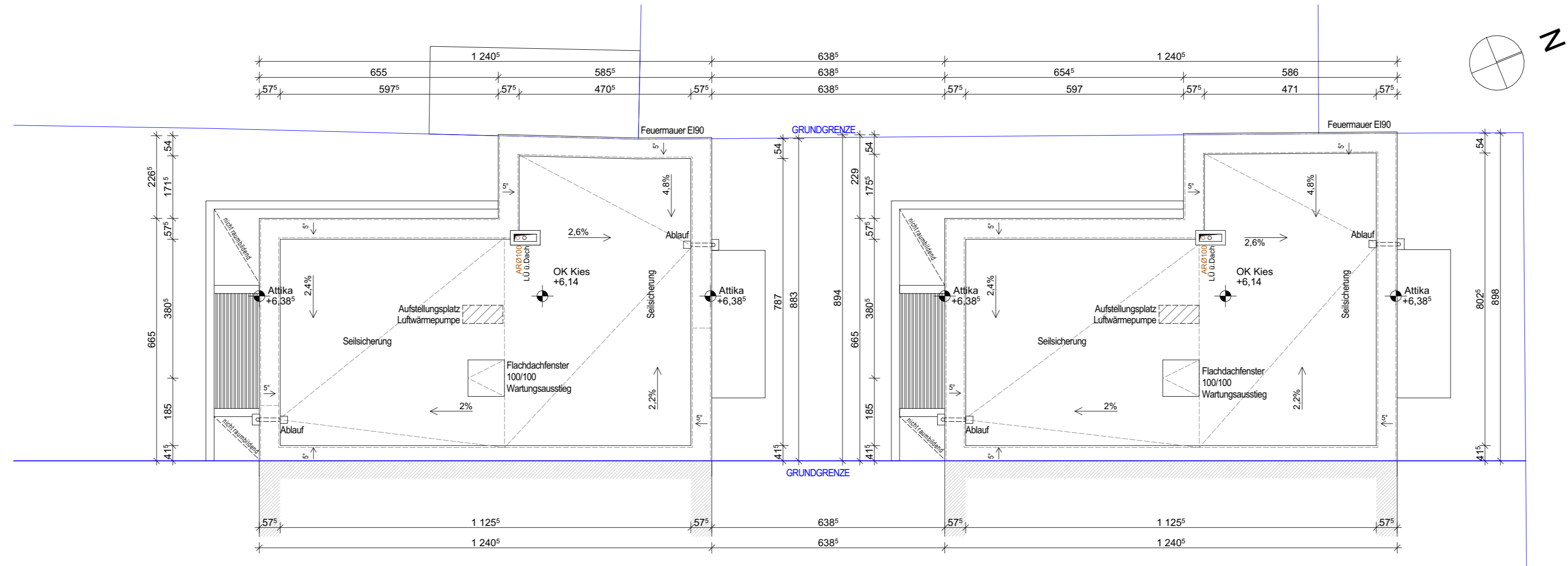
DACHAUFBAUTEN	
DA01 45,00 cm	Flachdach
unbeheizt	
6,00 cm	Kies
---	Trenn- und Schutzfließ
1,00 cm	Abdichtung 2-lagig
8,00 cm	Gefälledämmung 5-10cm EPS W25
10,00 cm	Wärmedämmung EPS W25
---	Bituminöse Dampfsperre
20,00 cm	STB Decke
---	Spachtelung
---	beheizt

INNENWAND AUFBAUTEN	
IW01 10,00 cm Innenwand - Metallständerwand	
raumseitig beheizt	
2,50	2x GK B 12,5mm
5,00	CW 50 - Profil, dazw. 5,0 cm Mineralwolle
2,50	2x GK B 12,5mm
raumseitig beheizt	
IW02 13,50 cm Innenwand Metallständerwand - Bad	
raumseitig beheizt	
2,50	2x GK B 12,5mm
7,50	CW 50 - Profil, dazw. 5,0 cm Mineralwolle
2,50	2x GK B 12,5mm
1,00	Fliessen im Dünnbett
raumseitig beheizt	
IW03 12,50 cm Innenwand - Metallständerwand	
raumseitig beheizt	
2,50	2x GK B 12,5mm
7,50	CW 50 - Profil, dazw. 5,0 cm Mineralwolle
2,50	2x GK B 12,5mm
raumseitig beheizt	
IW04 27,00 cm Trennwand Feuemauer EI 90	
raumseitig beheizt	
20,00	Spachtelung
5,00	EPS
2,00	Trennfugenplatte
Nachbarwand 27cm	
VSS01 7,50 cm Vorsatzschale	
raumseitig beheizt	
5,00	CW 50 - Profil, dazw. Mineralwolle 5,0cm
2,50	2x GK B 12,5 mm (in Feuchträumen GKBI Platten)
raumseitig beheizt	
VSS02 10,00 cm Vorsatzschale	
raumseitig beheizt	
7,50	CW 75 - Profil, dazw. Mineralwolle 7,5cm
2,50	2x GK B 12,5 mm (in Feuchträumen GKBI Platten)
raumseitig beheizt	

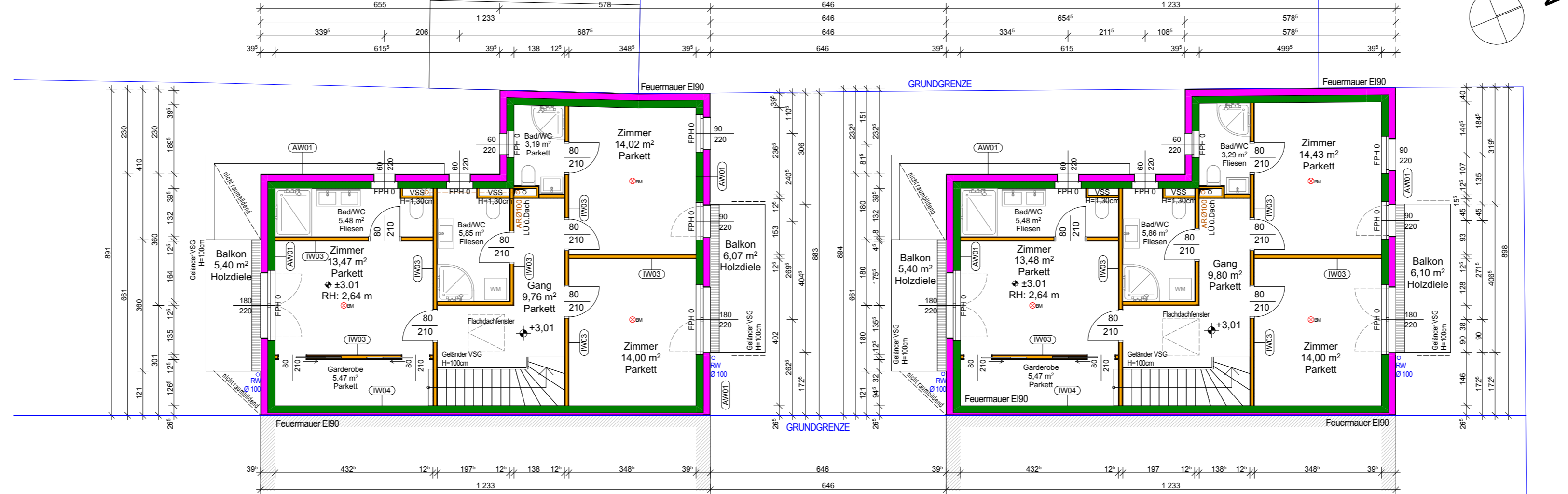
LAGEPLAN 1:200



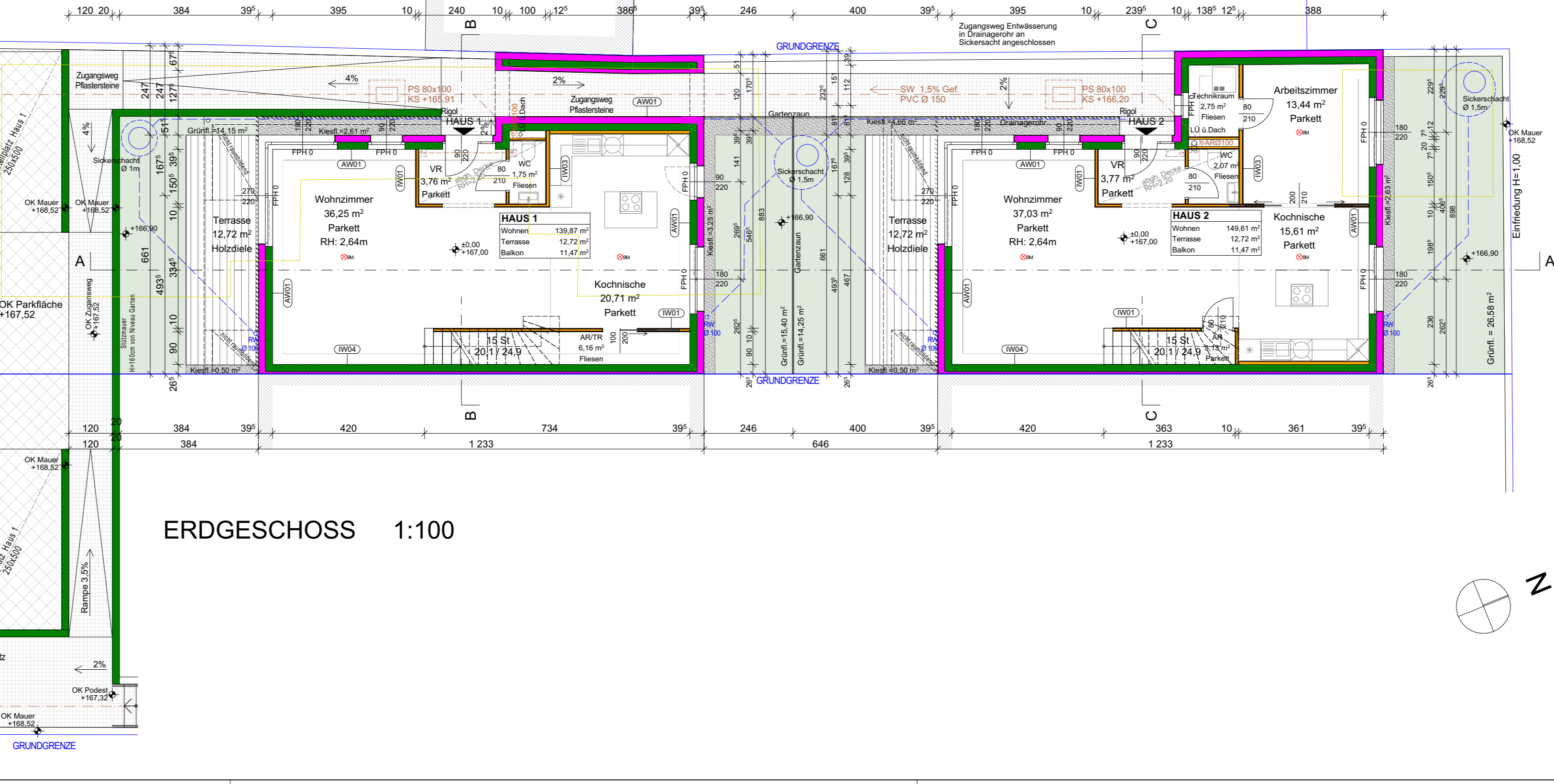
DACHDRAUFSICHT 1:100



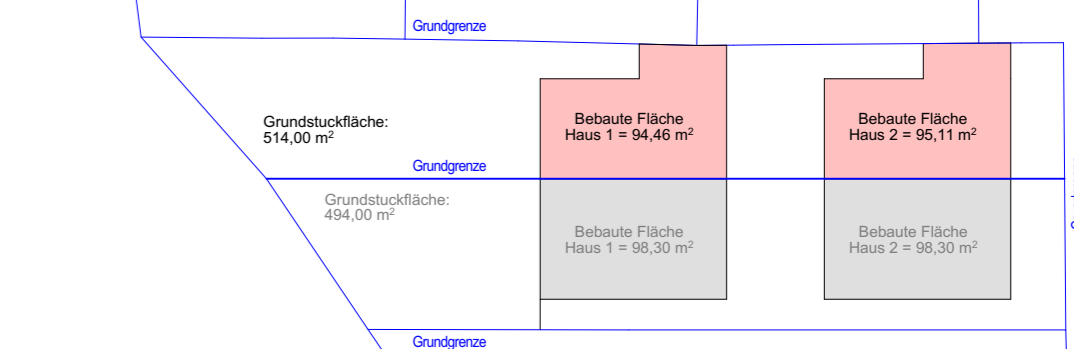
OBERGESCHOSS 1:100



ERDGESCHOSS 1:100



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



NACHWEIS BEBAUBARE / FREIFLÄCHE

GRUNDSTÜCKSFÄCHE LT-VERMESSUNGSPLAN vom 23.08.2022

Fläche Grundstück 977/2 = 514,00m² = 40% = 205,60m²
max bebaute Fläche = 189,46m² < 205,6m² → Nachweis erfüllt
bebaute Fläche bei Grundstück 977/2 = 189,46m² = 36,86% < 205,6m² → Nachweis erfüllt
Nicht bebaute Fläche = 514m² - 189,46m² = 324,54m²
mind. Freifläche = 30% = 97,36m²
Freifläche = 97,54m² > 97,36m² → Nachweis erfüllt

Flächenaufstellung		
	HAUS 1	
EG	VR	3,76 m ²
	Wohnzimmer	36,25 m ²
	AR/Technikraum	6,16 m ²
	Kochküche	20,71 m ²
	WC	1,75 m ²
1.OG	Gang	9,76 m ²
	Garderobe	5,47 m ²
	Zimmer	13,47 m ²
	Bad/WC	5,48 m ²
	Bad/WC	5,85 m ²
	Bad/WC	3,19 m ²
	Zimmer	14,02 m ²
	Zimmer	14,00 m ²
SUMME WNF.		139,87 m²
EG	Terrasse	12,72 m ²
1.OG	Balkon	5,40 m ²
	Balkon	6,07 m ²
SUMME		24,19 m²

Flächenaufstellung		
	HAUS 2	
EG	VR	3,77 m ²
	Wohnzimmer	37,03 m ²
	AR	3,13 m ²
	Kochküche	15,61 m ²
	Arbeitszimmer	13,44 m ²
	WC	5,47 m ²
1.OG	Gang	9,80 m ²
	Garderobe	5,47 m ²
	Zimmer	13,48 m ²
	Bad/WC	5,48 m ²
	Bad/WC	5,86 m ²
	Bad/WC	3,29 m ²
	Zimmer	14,43 m ²
	Zimmer	14,00 m ²
SUMME WNF.		149,61 m²
EG	Terrasse	13,68 m ²
1.OG	Balkon	5,40 m ²
	Balkon	6,10 m ²
SUMME		25,18 m²

Energieausweis
Die Wand- und Deckenaufbauten, sowie alle anderen bauphysikalischen Angaben in diesen Plänen entsprechen der beliegenden bauphysikalischen Berechnungen vom Büro Korab, entsprechen den Bestimmungen des Niedrigenergiehauses (§ 44 NO BO 2014, Fkt. 5.)

Heizung, Kühlung, Lüftung
Heizung: Luftwärmepumpe
Lüftung: Wärmlüftung, mechanische Lüftung, innerliegende Räume mit Lüftungsmöglichkeit
Überlüftung: WCs über Dach

Rauchwärmelager
sind gemäss OIB/RL 2 für NOE, Pkt. 3.11, Rev. 2011, Fassung 2014 vorgesehen

Verglasungen
sind gemäss § OIB Richtlinie 4, Ausgabe 2011 (in der Fassung der Bautechnikverordnung 2014), Abs. 5.1 auszuführen

Absturzicherungen
aus Glas gemäss § OIB Richtlinie 4, Ausgabe 2011 (in der Fassung der Bautechnikverordnung 2014), Abs. 4.3 auszuführen sind im VSG herzustellen

Projekt Null ± 0,00 = 167,00 ü Adria
Alle Angaben zur Grenzen und Geländeformen beziehen sich auf Lage- und Höhenplan von Vermessungsfirm Miedler ZT GmbH vom 23.08.2022. (GZ 6321/22)

LEGENDE

- ⊕ BM unverteistete Rauchwärmelager
- Abbruch
- Stahnbeton
- Neubau
- Abbruch
- Stahl
- Dämmstoff
- Gipskartonplatte

linienreich GENERALPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT

EINREICHPLAN

Wohnanlage Kapellerfeld

A D
B E
C F

Neubau von 2 Einfamilienhäusern

in Wiener Straße 3, 2201 Gerasdorf bei Wien

KATGEM.: 01709 Kapellerfeld EZ: 866 GSTNR: 977/2

PLANINHALT:

GRUNDRISS 1:100
LAGEPLAN 1:200
AUFBAUTEN
FLÄCHENAUFSTELLUNG

GRUNDEIGENTÜMER: Holzer Mario Schulmiegasse 8 A - 2201 Gerasdorf bei Wien	BAUVERBER: ICP Vermietung und Verpachtung GmbH Schulmiegasse 8 A - 2201 Gerasdorf bei Wien
PLANVERFASSER: Linienreich Generalplanung und Projektmanagement GmbH Neudorfer Strasse 18, 2361 Laxenburg Tel: Fax: +43 2236 / 677 530 stud@linienreich.at www.linienreich.at	BAUFÜHRER: wird nachgenannt
BEHÖRDE:	

PLANNUMMER: 2233.04.01 MASSTAB: 1:100, 1:200, 1:1, 1:500 DATUM: 13.09.2024
ANDERUNGEN: